

Vedlegg C - 1	Side 1 - av 1
------------------	---------------------


**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	499	2	0	0			Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Ystebotræet 120				5939	Sletta	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
499	3, 4 og 9	0	0	RIGMOR NOTTVEIT			
Adresse				Adresse			
Ystebotræet				SLETTEVEGEN 851			
Postnr.				Postnr.			
5939				5939			
Poststed				Poststed			
Sletta				SLETTA			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		4/2-21	Rigmor Nottveit

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
499	3, 4 og 9	0	0	BJØRNAR FLOEN			
Adresse				Adresse			
Ystebotræet				SLETTEVEGEN 851			
Postnr.				Postnr.			
5939				5939			
Poststed				Poststed			
Sletta				SLETTA			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		4/2-21	Bjørnar Floen

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
				Alver Kommune			
Adresse				Adresse			
Ystebotræet				Postboks 4			
Postnr.				Postnr.			
5939				5906			
Poststed				Poststed			
SLETTA				FREKHAUG			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		4/2-21	Chilla Fjellme	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.			
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.			
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

Vedlegg nr.  
C - 2

## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
499	2	0	0	Ystebotræet 120	5939	Sletta	
Eier/fester Gunnar Mjelde					Kommune Alver		

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ændring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1			

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan Kommuneplan for Radøy 2011-2023			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av garasje iht. teikningar og situasjonsplan	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Gunnar Mjelde			
Kontaktperson, navn Gunnar Mjelde	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		www:	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn Gunnar Mjelde		Postadresse Ystebotræet 120	
Postnr. 5939	Poststed SLETTA	E-post:	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1	1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1	2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted Sletta	Dato 04.02.2021	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Gunnar Mjelde</i>
		Gjentas med blokkbokstaver GUNNAR MJELDE



C-3

B

Ansvarleg Søkjar		
Gunnar Mjelde	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	47324632	
Adresse	Postnr.	Poststad
Ystebøtræet 120	5939	Sletta

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom:				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
499	2			Ystebøtræet 120, 5939 Sletta

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Veglova
<input type="checkbox"/>	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

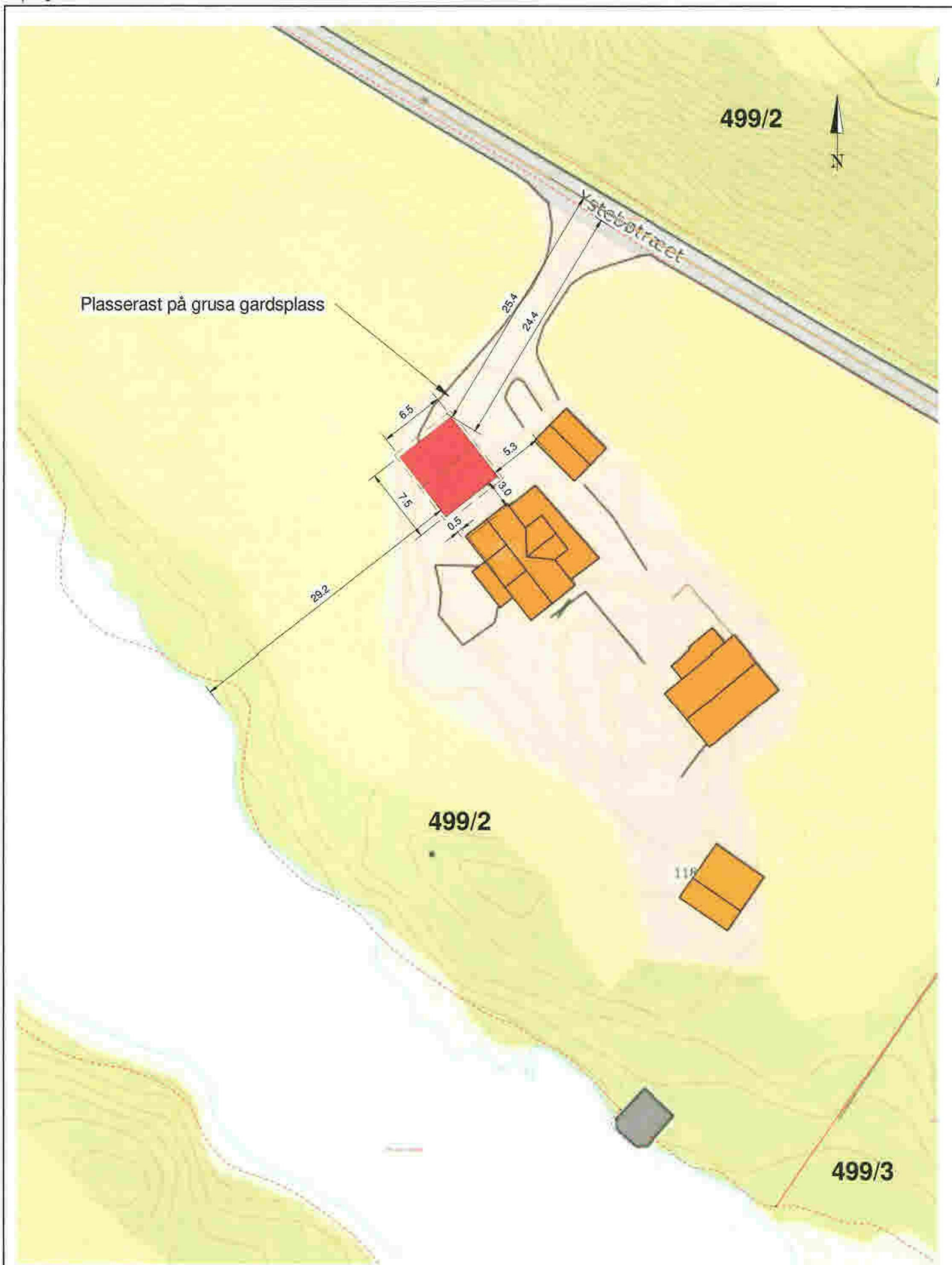
Kommuneplan for Radøy 2011-2023 <i>Arealføremål LNF</i>
Plan og bygningsloven §1-8 <i>Avstand til sjø og vassdrag</i>


Begrunning for å søkje dispensasjon er:

<p>Underteikna ynskjer å byggje garasje iht. teikningar og situasjonsplan. Eigedom 499/2 ligg i LNF område, gardsbruket er ikkje i drift pdd. For å kunne utføre tiltak krevjast det dispensasjon frå arealføremål LNF. Garasjen blir og liggjande nærare Austevatnet enn 100m, det krevjast såleis og dispensasjon frå PBL §1-8.</p> <p>Når det gjeld LNF område blir garasjen lagt på bebygd areal jf. gardskart, ein vil såleis ikkje stele noko av dyrka jord eller beite, tilkomst til garasjen blir heller ikkje gjennom nemnt areal.</p> <p>Når det gjeld avstand til vatnet er garasjen tenkt plassert lenger vekk enn bustaden. På grunn av landbruksareal rundt og utforming av gardstunet vil det ikkje vere anna areal som eignar seg, som er lenger vekk frå vatnet. Eigedom er allereie bebygd, så dette tiltaket vil ikkje generere endra bruk eller privatisering av strandsona.</p>
--

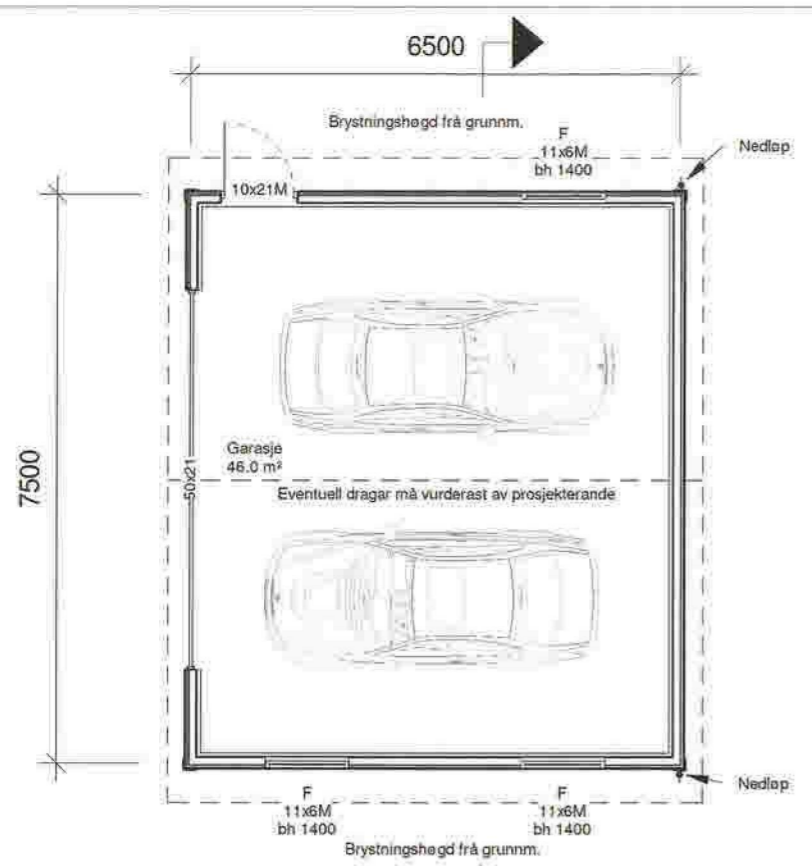
Ansvarleg søkars underskrift	
Stad og dato	Underskrift
Sletta 04/02-2021	Gunnar Mjelde

C-49

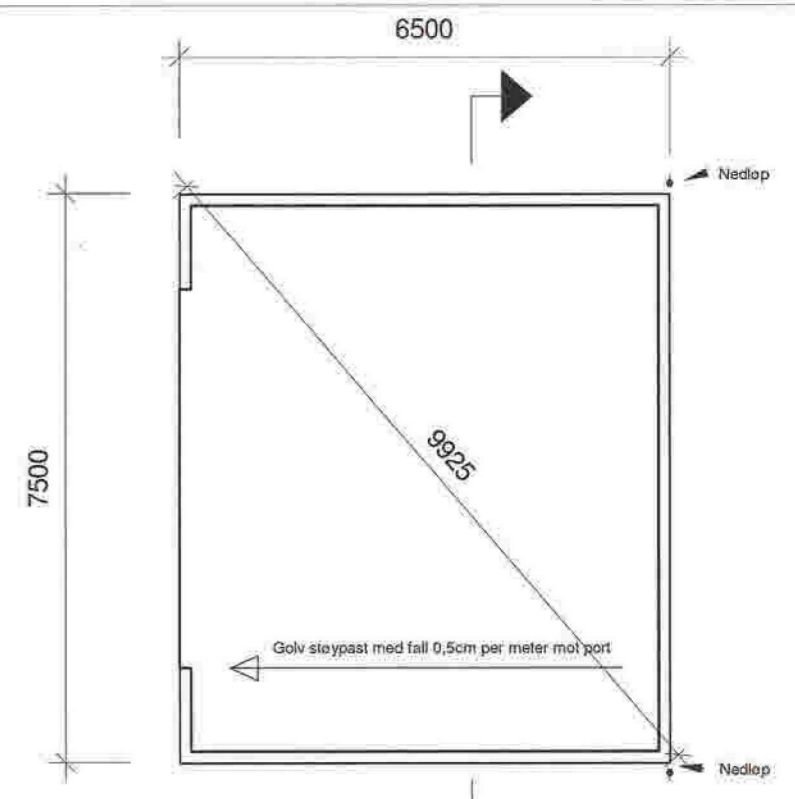


	Utøvet: Gunnar Mjelde	Målestokk: 1 : 500	Prosjekt: 574-1
	Titel: Garasje		Dato: 30/11/20
	Angående: Situasjonsplan Gnr 499 Bnr 2		Sign.: MT

C-5



Hovudplan



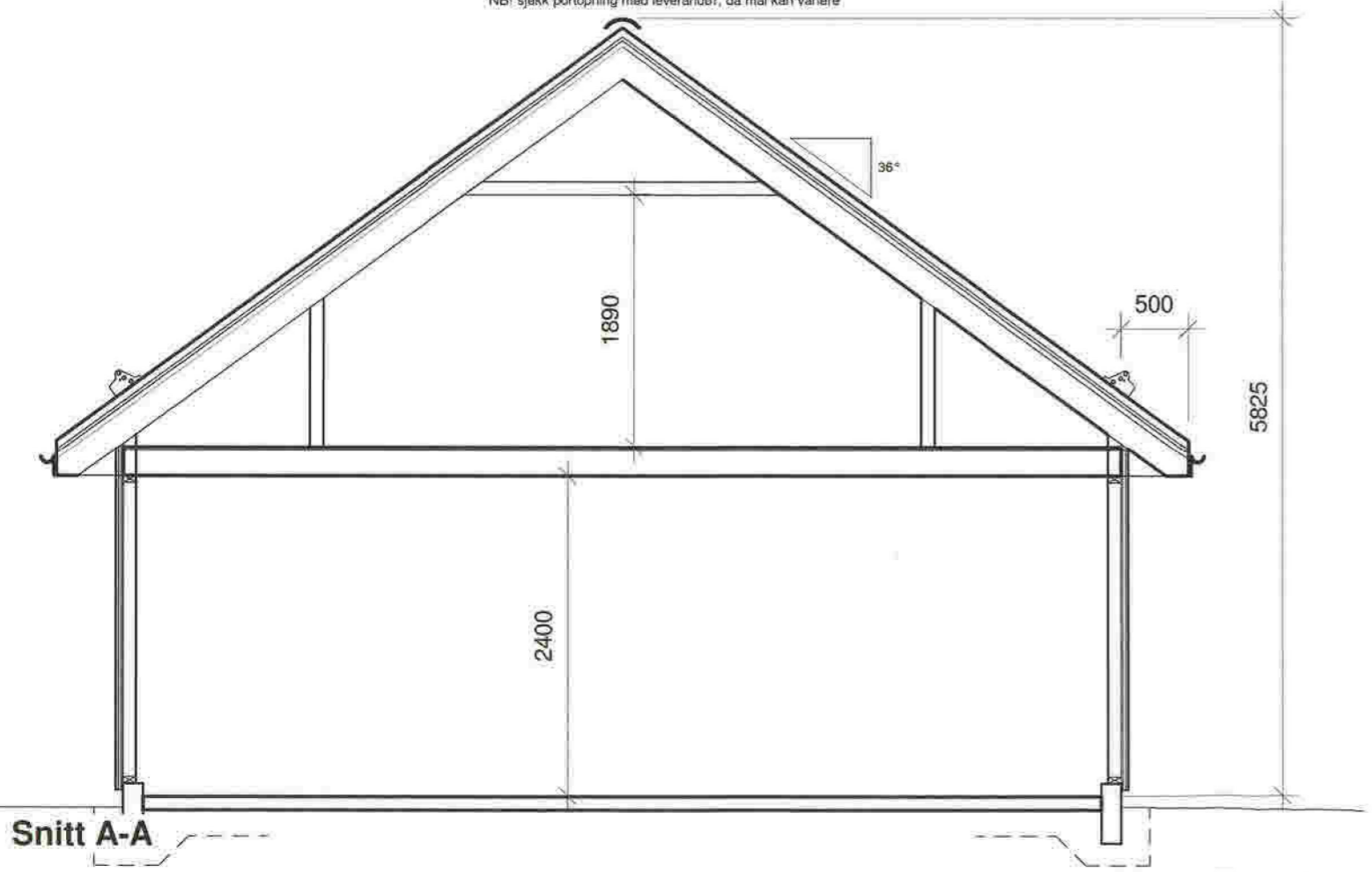
Fundamentsplan

- SG = Personikkerheittsglas
- O = Opningsvindaug
- F = Fastkarmsvindaug
- bh = Brystningshøgd
- TF = Trinnfritt (maks terskelhøgd: 25mm)
- G = Garderobe
- GDF = Gjennomsnittleg dagslysfaktor, min 2% iht. TEK 10/17

Areal	
BRA:	46 m <sup>2</sup>
BYA:	48,8 m <sup>2</sup>

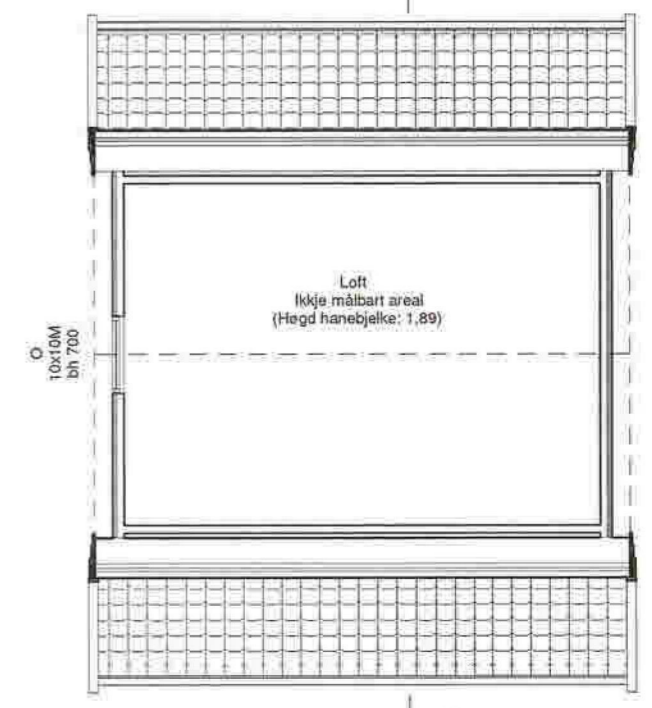
Snitt A-A

NB! sjekk portopning med leverandør, då mål kan variere



Snitt A-A

Snitt A-A



Loftsplan

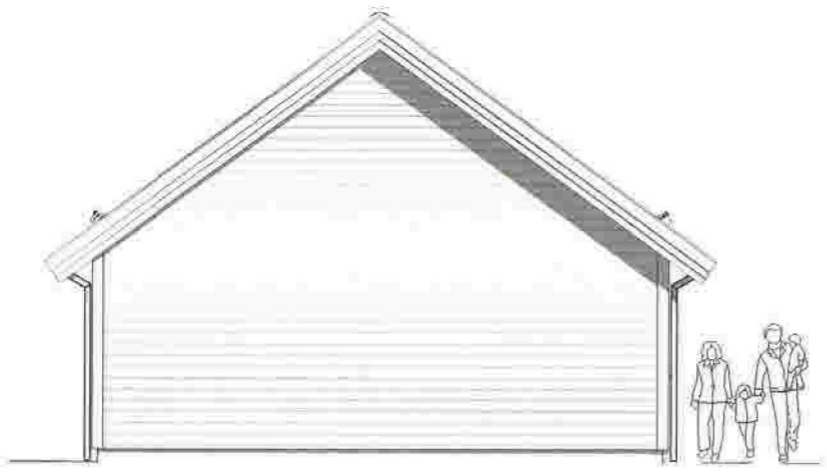
Snitt A-A

Fase:	Tegnet:	Kontrollert:	Prosjekt-teiknings nr.:	Dato:	Målestokk:	Format:
Byggjesøknad	MT		574-2	30/11/20	1:100/1:50	A3
Plan Snitt A-A			Prosjekt			
Tiltakshavar:			Garasje			
Gunnar Mjelde			Gnr 499 / Bnr 2			
Ystebotræet 120, 5939 Sletta			BIM koordinatør			
			Hammar-Kameratane AS			
			Hella 60, 5936 Manger			
			kontor@hamm-kam.no 995 46 989			





C-6 ~~4-2~~



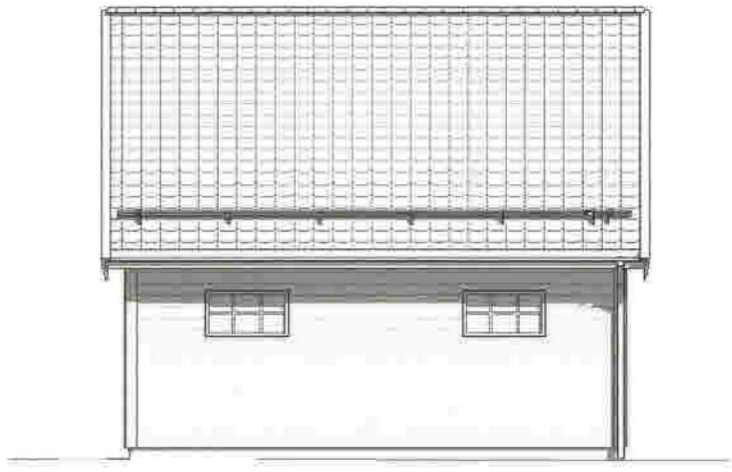
SørVest



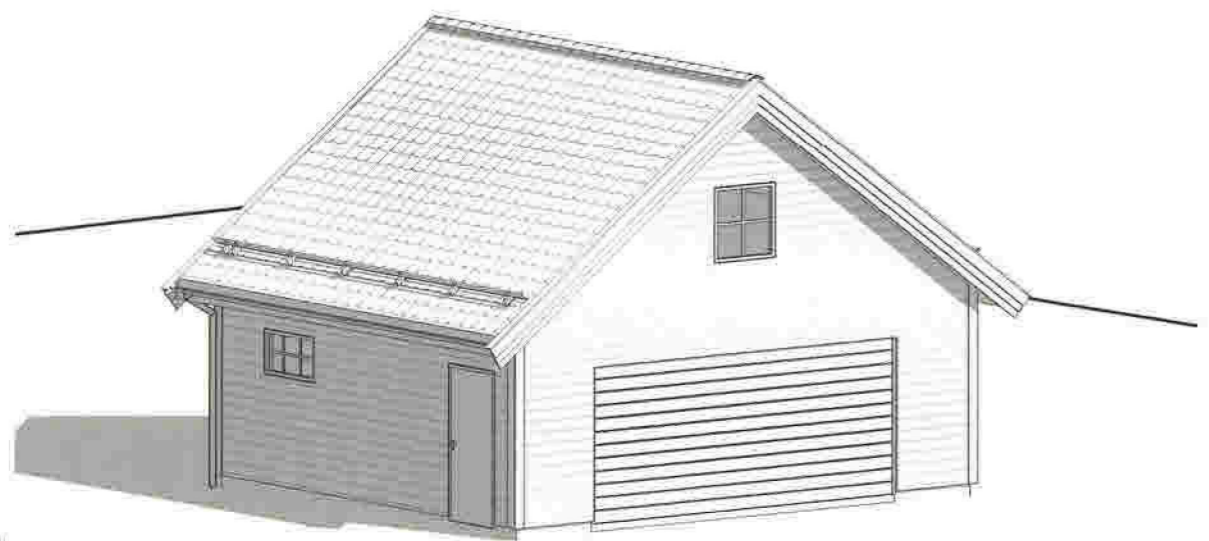
SørAust



NordAust



NordVest



3D

Fase: Byggesøknad	Tegnet: MT	Kontrollert:	Prosjekt-teikning nr: 574-2	Dato: 30/11/20	Målestokk: 1:100	Format: A3
Fasadar 3D		Prosjekt: Garasje Gnr 499 / Bnr 2				
Tilskjriver: Gunnar Mjelde Ystebotræet 120, 5939 Sletta		BIM koordinator Hammar-Kameratane AS Hella 60, 5936 Manger		kontor@hamm-kam.no 995 46 999		