



Jens Helge Nagell Bjordal
Postboks 92
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15674 - 21/47212

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
29.06.2021

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 355/4 Skjelanger

Tiltak: oppretting av grunneigedom
Byggjestad: Gbnr: 355/4
Tiltakshavar: Kåre Skjelanger
Ansvarleg søkjar: Jens Helge Nagell Bjordal

Klagen frå Statsforvaltaren i Vestland på vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø i sak 20/15674 og med saknr. 102/21, datert 10.03.2021, om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen for Meland og søknad om oppretting av ny grunneigedom på om lag 1000 m² frå gbnr 355/4, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 23.06.2021, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 102/21 Vedtak:

Klagen frå Statsforvaltaren vert ikkje teken til følge og vedtak i sak 20/15674 vedtak i APM datert 10.03.2001 vert oppretthalde.

Grunngjeving:

Intensjonen bak byggeforbod i LNF-området er først og fremst å verna om landbruksinteresser og sikre natur- og friluftsinnteresser.

APM ser det som nødvendig å få ein ny bustad på eigedomen i samsvar med generasjonsskifte for å sikre kontinuitet i drifta ut frå landbruksmessige vurderingar. Alt ligg til rette for å skilja ut ein ny grunneigedom frå gbnr. 355/4 Skjelanger.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland ved settestatsforvalteren for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er på mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppretting av grunneigedom - gbnr 355/4 Skjelanger

Ynskje/krav om synfaring - Utval for areal,plan og miljø

Gjeld dispensasjon for oppretting av grunneigedom på gbnr 355/4 Skjelanger - merknad til statsforvaltaren i Vestland sin klage

Klage på dispensasjon for oppretting av grunneigedom - gbnr 355/4 Skjelanger

AcosSvarlInn.xml

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om oppretting av ny grunneigedom - gbnr 355/4 Skjelanger

Situasjonskart - gbnr 325/4 Skjelanger

Avkøyringskart M =1 500

Vegavtale frå hovudbruket

Flyfoto.Syner bonitet

Vegavtale hovudbruket .Kart

Godkjenning av avlaup

Kart for vegavbtale 4 bruk

Tilsvar til Alver kommune om tilleggsopplysningar i delingsak

Vassledning.kart

Avtale om rett til å bruke veg. 4 stk.

Søknad om frådelling av bustadsparsell - gbnr 355/4 Skjelanger

Delingssøknad side 2

Dispensasjonsøknad side 1

Dispensasjonsøknad side 2

Klage på avslag på søknad om deling/arealoverføring - gbnr 355/4 Skjelanger

Avslag på søknad om deling/arealoverføring - gbnr 355/4 Skjelanger

Godkjenning av omdisponering og frådelling etter jordlova av 1 daa til bustadtomt

Merknad til fylkesmannen sitt tilsvar

Uttale - Alver - GBNR 355/4 Skjelanger - oppretting av grunneigedom - dispensasjon

Uttale - søknad om dispensasjon - kommuneplan - Skjelanger - Alver kommune

Vedlegg:

NVE si fråsegn - Søknad om dispensasjon deling av eigedom - gbnr 355/4 Skjelanger

Uttale kultur - gbnr 355/4 Skjelanger - oppretting av eigedom

Oversynskart i M=15000

Situasjonsskart M=11000

Kart/foto til saksframlegg - gbnr 355/4 Skjelanger

Kopi til:

Jens Helge Nagell Bjordal
Kåre Skjelanger

Postboks 92
Skjelangervegen 983

5906
5917

FREKHAUG
ROSSLAND

Mottakrarar:

Jens Helge Nagell Bjordal
Kåre Skjelanger

Postboks 92
Skjelangervegen 983

5906
5917

FREKHAUG
ROSSLAND