

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



30.06.2021 14:06:01 AR436816008

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
55	23	0	0

Kommune Alver

Adresse Trælandsvegen 79, 5956 Hundvin

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Knut Skeidsvoll

Telefon: 99569302

E-postadresse: kskeidsv@online.no

Adresse: Trælandsvegen 79, 5956 HUNDVIN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Seim Bygg AS (Byggmann)

Telefon: 93004156

E-postadresse: terje@seimbygg.no

Adresse: Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

Organisasjonsnummer: 984330324

Kontaktperson

Navn: Terje Seim

Telefon: 93004156

E-postadresse: terje@seimbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg på ca 18m².

REDEGJØRELSE:

Tilbygg til eksisterende enebolig i område avsatt til boligformål i Kommuneplan.

Terrenget er planert der hvor Tilbygget er prosjektert slik at grunnarbeid ikke skal være nødvendig.

Tilbygget skal brukes til utvidelse av stue. Det skal bygges med tilsvarende materialer, takvinkel, detaljer og farge som hovedhuset og vil dermed få en god tilpassing til eksisterende bygning og terreng.

Det om søkte tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning utover det som den eksisterende boligen har fra før, og vår klare oppfatning er at tiltaket være i tråd med PBL § 29-2.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 124,6 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 124,6 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	424,92 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	210,5 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	18 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	228,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 10,75 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
-----------------------------------------	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.06.2021 14:06:01 AR436816008

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasader.pdf

Plan.pdf

Opprinnelig fasade 1.pdf

Opprinnelig fasade 2.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210610-1100.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SEIM BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SEIM BYGG AS.pdf

Nabovarsel-20210610-1100.pdf