

Dispensasjon

Omsøkte dispensasjon knytter seg til søknad om tiltak på eiendommen gnr. 323 bnr. 364 Havnevegen 29 A-D og Havnevegen 31 på Frekhaug.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19 søkes det om dispensasjon til å endre formålet for et mindre eksisterende næringsareal til parkeringsplasser for 14 boenheter samt uteboder for de samme boenhetene.

Arealet det søkes dispensasjon for vises på følgende tegning.

Gjeldene næringsareal er blitt benyttet som lager m.m., men bruksverdien har over tid endret seg og er i dag nærmest en samlingsplass for ting og tang.

Takhøyden for deler av dette arealet er ikke mer enn 2.20 meter og er av den grunn lite egnet til næringsformål.

Ved at gjeldene næringsareal ikke kan knyttes til eksisterende næringsvirksomhet, i hovedsak på grunn at lav takhøyden er arealet imidlertid utmerket egnet som garasje og bodareal for boligene.

Endring av formål og bruk endrer ikke andre forhold knyttet til infrastruktur i området.

At dette arealet kan utnyttet til parkering og bodareal for omsøkte boliger er derfor et positivt element for selve utbygging.

Etter en samlet vurdering av nytteverdien av at gjeldene areal kan brukes til parkering og boder for boligene i bygget legges det derfor til grunn at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene da arealet i sin nåværende form har liten bruksverdi.

For øvrig vises til redegjørelsen for hele prosjektet

Straume 7 juni 2021



Rolv Eide