

**Fra:** Trond Martens <trond@trondmartenssivilarkitekt.no>  
**Sendt:** fredag 2. juli 2021 09:48  
**Til:** Larissa Dahl; Postmottak Alver  
**Kopi:** Per Steinar Osmundnes  
**Emne:** SV: 21/7661 Uttale - søknad om dispensasjon - gbnr 323/29 Frekhaug -  
garasje med bod og mur  
**Vedlegg:** 0410 Løypetona 12 - Tegninger.pdf; 0410 Avstandserklæring 569 signert.pdf;  
0410 Støttemur 01.jpg; 0410 Støttemur 02.jpg

Hei Larissa

Viser til underliggende epost.

Garasjen er skjøvet vekk fra kum. Kummen er nå tilgjengelig for fremtidig vedlikehold med gravemaskin.

Koordinatene er  $x = 6714216,790$   $y = 293505,405$

Støttemuren vil bli oppført i tilsvarende mur som øvrige murer på eiendommen, se vedlagt fotografier.

Se også vedlagt signert avstandserklæring.

Legger ved ajourførte tegninger.

Imøteser deres behandling.

Takk



**Trond Martens Sivilarkitekt**

Bragernes Torg 8 - 3017 Drammen

Tlf. +47 930 84 351

Org.nr. 984 702 906 mva. - Godkj.nr. 200 3012 799

---

**Fra:** Larissa Dahl [<mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no>]  
**Sendt:** torsdag 3. juni 2021 12:45  
**Til:** Trond Martens <[trond@trondmartenssivilarkitekt.no](mailto:trond@trondmartenssivilarkitekt.no)>  
**Emne:** 21/7661 Uttale - søknad om dispensasjon - gbnr 323/29 Frekhaug - garasje med bod og mur

Hei! Vi har mottatt svar på mangelbrev og endring av garasje den 31.05.21, men det er ikkje besvart pkt. som går på plassering av garasje oppå private VA-leidningar. Det skal liggje føre plan for omlegging av leidningar med samtykkje frå eigare. Vi legger ved uttale frå VA-avdelinga.

Det er heller ikkje vedlagt detaljteikningar på muren slik det ble etterspurd. Dette må sendast inn. Kva er materialval for mur?

På situasjonskart er det vist lengde på mur på ca.13 m, vi må ha bredde på mur på smalaste og breiaste pkt. og avstand frå mur til nabo gbnr 323/569. Det ser slik ut at avstand krev samtykke frå nabo etter pbl §29-4, evt. dispensasjon frå avstandskravet. Sidan mur har høgd på over 1,5 m skal ligge 4 m frå grensa, jf. SAK pkt.4.1 bokstav d) nr.6.

Takk for svar innan 03.07.21.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)