

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN FOR LINDÅSNESET MED MONGSTAD

PUNKT 6.7 FOR FRADELING AV PARSELL

SAKSNUMMER 21/526-21/40898

TILTAKSHAVER - MORTEN KNARVIK

GNR/BNR – 121/1

ARBEIDETS ART - HUSTOMT

BYGGETS ART - ENEBOLIG

ANSVARLIG SØKER – MORTEN KNARVIK

Søknaden gjelder fradeling av parsell fra bnr 121/1 grunna ønske om bygging av enebolig.

Begrunnelse for dispensasjon fra punkt 6.7

- Vann og kloakk går allerede over marka, lett tilkomst for eventuell enebolig
- Marka er liten grunna det har vært skilt ut et parsell på samme mark i 2011-12
- Marka er ujevn og grunn, endel fjell som gjer det vanskelig å dyrke
- Ikkje egna for dyrking
- Bonde har den oppfatning av at det er meir arbeid enn utbytte ved å benytte marka til landbruk
- Marka ligg mellom / inneklemt av fleire eneboliger
- Det er vei som er i daglig bruk rundt heile marka som har tilkomst til dei andre eneboligene