

Mona Elin Haukeland
Vestbygdvegen 341
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18632 - 21/49352

Saksbehandlar:
Madeleine Fonnes Aase
madeleine.fonnes.aase@alver.kommun
e.no

Dato:
07.07.2021

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 312/19 Tveit nedre

Tiltak: Dispensasjon frå LNF for fradeling oppføring av bustad med utleide og veg
Byggjestad: Gbnr: 312/19
Tiltakshavar: Vidar Dalland Kvalvåg
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner AS

Saka vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 23.06.2021, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM - 103/21 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/18632 vert gjort om. Med heimel i pbl §19-2, vert det gjeve dispensasjon frå LNF- føremålet i gjeldande kommunedelplan for Meland for fradeling av ny grunneigedom til oppføring av bustad med utleigedel.

Grunngjeving:

- Eigedom er allereie frådelt frå landbrukseigedom.
- Omsøkt område kan ikkje nyttast til landbruk, då arealet ikkje er eigna. Det er lite sannsynleg at arealet vert disponert til landbruk i framtida.
- Det er ikkje konflikhtar mellom dei nåverande landbruksdrift og eksisterande bustader i området.

Naboeigedomar er positive til utbygging, og vil gjerne benytta høve til å kobla seg til kommunale leidningar.

- APM støtter uttale fra Vestland fylkeskommune om at det skal setjast vilkår om utbetring av eksisterande avkjørsel frå fylkesvei før det kan gjevast igangsettingsløyve.

Etter ei samla vurdering er fordelane ved å gje dispensasjon klart større enn ulempene.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Vedtaket vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland til klagevurdering.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Madeleine Fonnes Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådelling - gbnr 312/19 Tveit nedre

Mottakarar:

Mona Elin Haukeland	Vestbygdvegen 341	5919	FREKHAUG
Trond Normann Sivertsen Torvund	Melandsvegen 128	5919	FREKHAUG
Vidar Dalland Kvalvåg	Melandsvegen 124	5919	FREKHAUG
Villanger & Sønner AS	KNARVIK	5914	ISDALSTØ