



Alver kommune
Samferdsel, veg, vatn og avløp - forvaltning
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3708 - 21/49756

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
09.07.2021

Oversender søknad om dispensasjon frå plankravet for oppføring av fritidsbustad til uttale - gbnr 89/21 Haugsmyr

Tiltak: oppføre fritidsbolig
Byggjestad: Gbnr: 89/21
Tiltakshavar: Torunn Keilegavlen Friis
Ansvarleg søker: Mestergruppen Arkitekter AS

Saka gjeld søknad om oppføring av fritidsbustad på eigedomen gbnr 89/21. Fritidsbustaden har eit bruksareal opplyst til ca 53 m² og eit bygd areal opplyst til ca 65 m² og går over ein etasje med hems.

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg føre merknad frå nabo på gbnr 89/6.

Historikk

Det er tidlegare godkjend oppført fritidsbustad på eigedomen (2009), men tiltaket vart ikkje realisert.

Det er godkjend og etablert veg fram til eigedomen (sak 01/1020).

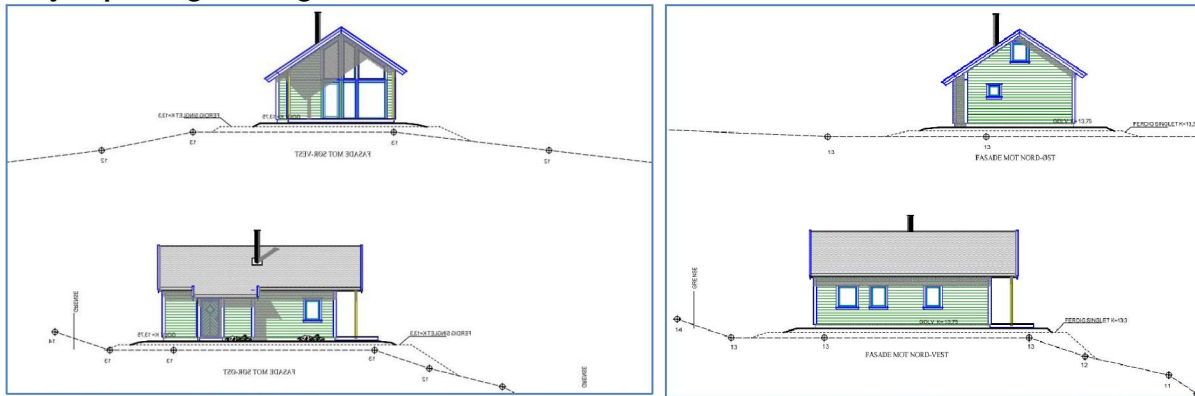
Eigedomen er sikra vassforsyning og avløpsløyving ved tilkopling til offentleg vassverk og felles privat minireinseanlegg. Det ligg føre utsleppsløyve og reinseanlegget er godkjend etablert og i bruk. Det er etablert felles privat leidningsnett fram til eigedomen for tilkopling til kommunalt vassverk og privat avløpsanlegg.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden sin arealdel er definert som byggeområde for fritidsbustadar.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrensa mot sjø.

Situsjonsplan og teikningar



VURDERING

Omsøkt tiltak er i samsvar med arealføremålet, men krev dispensasjon frå det generelle kravet om utarbeiding av reguleringsplan i føresegn 1.1. Det er søkt om dispensasjon.

Den indre farleia

Tiltaket ligg innanfor området som er omfatta av kulturmiljøet den indre farleia.

Marin verneplan for Lindåsosane og Lurefjorden

Sjøområdet er omfatta av verneforskrifta for verneplanen for Lindåsosane og Lurefjorden. Det skal ikkje etablerast tiltak i sjø. Eigedomen skal knytast til felles avløpsanlegg for området som er godkjend og etablert.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn - gbnr 89/21 Haugsmyr
Situasjonsplan
Tegning NyFasade_E-2-3 Fasader
Tegning NyPlan_E-1 Plan og snitt
kart M 1000 - gbnr 89-21
Kart M 2000 - gbnr 89-21

Kopi til:

Mestergruppen Arkitekter AS
Torunn Keilegavlen Friis

Postboks 1043
Landmarksvegen 64

8001 BODØ
5440 MOSTERHAMN

Mottakarar:

Alver kommune
Statsforvaltaren i Vestland
Vestland fylkeskommune

Postboks 4
Njøsavegen 2
Postboks 7900

5906 FREKHAUG
6863 LEIKANGER
5020 BERGEN