

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



DIREKTORATET
FOR BYGGEKVALITET

17.07.2021 13:42:50 AR439009010

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
236	7	0	0

Kommune Alver

Adresse Eidavegen 317, 5993 Ostereidet

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg

Endring av bygg - utvendig - Fasade

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Fred Hosøy

Telefon: 99366690

E-postadresse: fred.hosoy@eninvest.net

Adresse: Søre Garden 53, 5970 BYRKNESØY

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kålås Bygg As

Telefon: 56353370

E-postadresse: lars@kalasbygg.no

Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Organisasjonsnummer: 940215897

Kontaktperson

Navn: Lars Alvær Hagesæter

Telefon: 56353370

45201819

E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Rehabilitering og endring av takform / vinkel

REDEGJØRELSE:

Det står ei eksisterende hytte på eigedomen i dag. Denne har dårleg takkonstruksjon og eigar ynskjer å rehabiliterer denne og samtidig heva den lavaste delen av taket slik at ein får dette som ei samanhengande takflate. På grunn av ombygging av takkonstruksjonen vil saka måtte gå som sak med ansvarsrettar, alternativet med «rein» rehabilitering ville ikkje vore søknadspliktig i det heile. Bakgrunnen for ønske om endring av taket er estetisk / visuell framtoning og ynskje om å fjerne svake punkt i takeflaten for framtida.

Tiltaket medfører ingen endring av bruk eller planløsning elles, alle areal er like og ingen nye rom blir etablert bortsett frå eit lite takoverbygg på utsida av ytterdøra for å skjerma denne for vær og vind. Tegninger ligg vedlagt her.

Som kartutsnittet frå KPA viser ligg deler av bygningen innafor støysone mot Eidavegen. Me vurderer at det ikkje er nødvendig med støyutredning eller anna med bakgrunn i tiltaket sin art. Denne vurderinga deler kommunen også, ref. epost datert 19/04-2021 frå byggesaksvakta der det vert opplyst følgende:

"Hei eg viser til din mail under. En støysone er en omsynsone der man vurderer om det må sette inn ekstra støysikring for eksempel på et gitt prosjekt. Jeg vil tro det ikke er aktuelt i denne saken da man ikke bygger nærmere veien enn der hytten står i dag. Jeg ser imidlertid at hytten ligger innenfor byggegrense mot fylkesvei, som er 50 meter. Dere må derfor søke til Fylkeskommunen om dispensasjon."

Me deler som sagt denne vurderinga, ingen forhold omkring støy vert negativt påverka av tiltaket, tvert om vert støyforhold innvendig betydelig betre som som følge oppgraderinga konstruksjonen får under rehabiliteringa - noko me ser som positivt. Utvendig medfører tiltaket ingen endring og støyforhold er dermed upåverka.

Det er innvilga om dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesvegen, kopi av vedtak ligg vedlagt søknaden her.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Det vert søkt om fritak frå krav til tetthet og energieffektivitet.

Begrunnelse:

Kravet til tetthet og energieffektivitet er usikkert om fult ut kan oppfyllest for bygningen totalt sett då det berre er taket som skal rehabiliterast pr. no. Vegger vil få oppgradert ytterkledning men ikkje full rehabilitering, det same gjeldt golvet. Ei full oppgradering vil krevja store og kostbare inngrep som ikkje er planlagt finansiert no - dersom det vert aktuelt vil det vera naturleg å sjå det i samheng med eventuell endring av planløsning samstundes. Bygningen vil difor ikke oppfylle krav til energieffektivitet og / eller ventilasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2019-2031

Reguleringsformål:

Gult

17.07.2021 13:42:50 AR439009010

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

17.07.2021 13:42:50 AR439009010

Filvedlegg:

D01-Situasjonsplan omtegnet hytte 07.01-2021.pdf

Q01-Fullmakt_sign..pdf

E03-Fasader omtegnet 07.01-2021.pdf

E04-Plan og snitt omtegnet 07.01-2021.pdf

I02-Svar - søknad om dispensasjon frå byggegrense - fv 5456 Eidavegen - gnr 236 bnr 7 - Alver kommune.pdf

E02-Eksiterende Plan og snitt.pdf

E01-Eksiterende Fasader.pdf

I01-Uttale byggesak om støy.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210525-1638.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_FÆRØ BYGG AS.pdf

Nabovarsel-20210525-1638.pdf