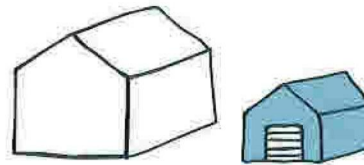
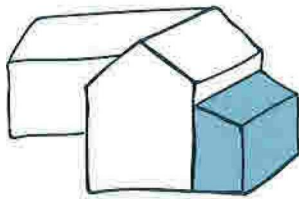


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: Ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

1. Eksisterende bod som etter kontroll fra Meland kommune viste seg å være søknadspliktig. Bodene er uinnredet med bruttoareal ca. 12,5 m², mønehøyde ca. 3,25 m og gesimshøyde ca. 2,15 m, og ble bygget høsten 2013 i forståelse med daværende grunneier Olav Skår. I forlengelsen av denne er taket trukket frem ca. 3,5 m for å få en uteplass delvis skjermet for vind og regn. Bodene blir benyttet til oppbevaring av utemøbler, puter, klær, diverse verktøy og andre gjenstander som vil ta skade av å stå ute, spesielt vinterstid.

2. Forlenging av tak fra hovedhytte mot syd over eksisterende bod. Takhøyden beholdes uendret.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt
- Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
- Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: Refskar 22	Gårdsnr: 338	Bruksnr: 18
Postnr/sted: 5918	Kommune: Alver	Festnr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn: Helge Skjerven	Telefon:
E-post: skjervenhelge@gmail.com	Mobil: +47 934 04 840
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Hylkjesvingen 40, 5109 HYLKJE	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnytting for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebyggd areal i m²

BRA - Bruksareal i m²

T-BRA - Tillatt bruksareal i m²

%BYA - Bebyggd areal i %

%BRA - Bruksareal i %

%TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

Arealer og grad av utnytting

? Veiviseren 'Hvor stort kan du bygge'

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnytting. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnytting:

20 %

Tomtens nettoareal:

1559 m²

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

146 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

197 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

12,6 %

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

? Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

E. Hva blir korteste avstand?

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

0 m

Midten av vei:

8,5 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

4,65 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

? Veviseren steg 3

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

Nei Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

? Veviseren steg 3

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snitttegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «I hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarsløt, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varsløt (f.eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Samtykke til bygging nærmere enn 4 meter fra nabogrensen.
1. Olav Skår til bygging av bod 11.05.13.
2. Anne Desiree Eeg og Thomas Eeg til bygging av tak 19.06.21.

Totalt antall vedlegg:

18

I. Underskrift

Dato:

19/7-21

Underskrift:

