



## RESULTAT

# Ditt resultat

Husk at det er ditt ansvar at du oppgir riktig informasjon og bygger lovlig. Dersom bygningen er oppført ulovlig kan den i verste fall rives. Hvis du ønsker å endre noe, kan du klikke deg inn på hvert spørsmål i oppsummeringen nedenfor.

**Du er innenfor det som er tillatt å bygge på eiendommen din.**

PLANLAGT GRAD AV  
UTNYTTING I KVM

**197 m<sup>2</sup>**

TILLAT GRAD AV UTNYTTING I  
KVM

**311.8 m<sup>2</sup>**

PLANLAGTE GRAD AV  
UTNYTTING I %

**12.64 %**

TILLAT GRAD AV UTNYTTING I %

**20 %**

GJENSTÅENDE AREAL

**114.80000000000000  
01 m<sup>2</sup>**

HVOR STORT KAN DU BYGGE?

*Regulering av eiendommen*

Er eiendommen regulert?

**Nei, eiendommen er ikke regulert.**

Er det bestemmelser i kommuneplanen eller -delplanen som sier noe om tillatt grad av utnyttning?

**Ja**

Hvordan defineres grad av utnyttning i kommuneplanen?

**%BYA**

Når er planen vedtatt?

**Etter 1.7.2007**

Hva er tillatt grad av utnyttning i kommuneplanen?

**20 %**

*Størrelse på eiendommen*

Hvor stor er eiendommen?

**1559 m<sup>2</sup>**

Hvor stor del av eiendommen er regulert til noe annet enn byggeområde?

**0 m<sup>2</sup>**

*Bebyggelse på eiendommen*

Areal bolig målt i BYA

**128 m<sup>2</sup>**

Areal frittstående garasje målt i BYA

**0 m<sup>2</sup>**

Areal frittstående bod/uthus/dukkehus målt i BYA

**0 m<sup>2</sup>**

Areal for annen frittstående konstruksjon målt i BYA

**0 m<sup>2</sup>**

Totalt bebygd areal

**128***Planlagte endringer på eiendommen*

Areal som skal rives

**0 m<sup>2</sup>**

Hvor stort blir det nye du skal bygge?

**51 m<sup>2</sup>**

*Krav om parkeringsplasser på terreng*

Hvor mange parkeringsplasser kreves totalt på eiendommen?

**1 stk**

Har planen krav om hvor mange parkeringsplasser som skal være på terreng?

**Nei**

Hvor stor må hver parkeringsplass være?

**18 m<sup>2</sup>**

Antall parkeringsplasser i garasje/carport:

**0 stk**

Nødvendig parkeringsareal på terreng:

**18**

Ekstra parkeringsplasser:

**1**

Takk for at du gjennomførte veiviseren!

Du kan kopiere svarene dine, eller skrive ut resultatsiden.