

# SAMTYKKE TIL BYGGING NÆRMERE NABOGRENSE ENN 4 METER

Jf. Plan – og bygningsloven § 29-4

Undertegnede hjemmelshaver til eiendommen gnr. 38 bnr. 2, gir hermed samtykke til oppføring av bod/uthus på naboeiendom gnr. 38 bnr. 18 i en avstand av 0 meter fra vår felles grense.

Tegninger er forelagt og akseptert

### Vilkår for avtalen (kan tinglyses på eiendommen som en heftelse):

- Jeg er innforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkte kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.
- Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, utover det som følger direkte av begrensninger i Plan- og bygningsloven.
- Andre vilkår: \_\_\_\_\_

### § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

Sted	Dato	Hjemmelshavers signatur
Refskar	11.05.13	Olav Skår

*Olav Skår*