

21 JULI 2021

Alver kommune

Postboks 4

5906 FREKHAUG

Deres referanse 21/2729

Dato 18.07.2021

Kommentarer til Statsforvalterens uttale i saksnr 21/2729.

Jeg ønsker å kommentere Statsforvalterens uttale i byggesak 21/2729 da jeg mener at disse er gitt på generelt grunnlag og ikke har tatt hensyn til den situasjonen som er i området jeg har søkt om byggetillatelse til.

PKT 1: Når det gjelder byggetillatelse for nøst sier Statsforvalteren at det må dokumenteres at planering av området er lovlig utført. Jeg viser her til Lindås kommune sitt referansenr. FFO/95/298/058/129/001. Det er her gitt tillatelse til grave- og sprengningsløve for 3 nøstetomter. Jeg anser derfor at dette punktet er ivaretatt.

PKT 2: Statsforvalteren påpeker at kai, flytebrygge og slipp er i strid med reguleringsplanen for området. Jeg viser her til Fylkesmannen i Hordaland (heretter kalt Statsforvalteren) sitt referansenummer 00/16910 423.11 IAB. I dette dokumentet har Statsforvalteren vurdert at kai og opptrekk ikke er i strid med i reguleringsplanen for Buskeneset. Statsforvalteren skriver i sitt vedtak at "Fylkesmannen meiner på denne bakgrunn at føresegnen må tolkast i samanheng med reguleringsføremålet og kai/opptrekk vil således ikkje kome i strid med reguleringsplanen", sitat slutt.

Ut ifra Statsforvalterens egen vurdering i nevnte dokument mener jeg at statsforvalteren her har uttalt seg feil i forhold til reguleringsplanen, og at min søknad om å få etablere kai/flytebrygge og slipp derfor er innenfor gjeldende reguleringsplan.

PKT 3: Jeg viser her til tidligere tillatelser gitt i samme planområde til å etablere kai/bryggeanlegg og opptrekk, blant annet Lindås Kommune saks nr 270/00 og 2009/1069 og BOH referansenr 200909432-5. I begge disse sakene er det gitt tillatelse til å oppføre kai, opptrekk og flytebrygge innenfor reguleringsplanen til Buskeneset. Et eventuelt avslag på min søknad vil føre til ulik saksbehandling av byggesøknader innenfor reguleringsplanen for Buskeneset, noe som skaper uforutsigbarhet i forhold til framtidige saker innenfor gjeldende reguleringsplan.

Dette strider også mot prinsippet om likebehandling.

PKT 4: Det ble i 2018 gitt tillatelse til å etablere fellesavløpsanlegg med utslipp til sjø for Gbrnr 59/129 m/flere, Lindås kommune saksnr 17/2209-17/23912. Utslippsledningen til sjø fra dette anlegget går ut i sjøen der jeg har søkt om å få bygge kai. Tanken med kaien er å få bygget inn/skjult avløpsledningen i overgangen mellom flo og fjære slik det er beskrevet i søknaden. Dette vil bli gjort ved å etablere en kai i trekonstruksjon som vist på vedlagte foto (vedlegg 1-5).

PKT 5: Statsforvalteren påpeker tiltakene ikke er målsatt. Jeg viser til innsendt byggesøknad med vedlegg hvor jeg har redegjort for målene på tiltaket, Mål på kai er 2x 4 meter. Mål på slipp er 2,5x 5 meter og Mål på flytebrygge er 2,5x 5 meter.

Fordelene ved tiltaket fremstår som betydelige. Det blir etablert en god og tilpasset løsning for eiendommen og for miljøet ved nøsteområdet. Nøsteområdet har siden det ble utsprengt og planert i 1995 fremstått som et uferdig anleggsområde. Det vil etter at tiltaket er gjennomført være visuelt penere og skjæringer vil bli tilsådd og tilbakeført.

Jeg kan ikke se at tiltaket kommer i strid med verneområdet for Lurefjorden og Lindåsosane da det er over 2.5 km i luftlinje til Lurefjorden og minst 6 km i luftlinje til Lindåsosane. Mellom oss og Lurefjorden og Lindåsosane ligger øyen Lygra. Dette tiltaket er helt i yttergrensen av det marine verneområdet og det vil ikke bli gjort nye inngrep i naturen.

Bergen Havn har i forhåndsuttale uttalt " Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken ", Bergen Havn ref. 2021/25584-2.

Min søknad ble sendt inn i god tid før den nye endringen i plan og bygningsloven tredde i kraft, og jeg ber derfor om at søknaden blir behandlet etter de regler som gjaldt på daværende tidspunkt.

Morten A. Mjanger

Vedlegg: 5 foto

Fylkesmannen i Hordaland referansenr 00/16910-423.11 IAB

Lindås kommune referansenr FFO/95/298/058/129/001

Lindås kommune referansenr 2009/1069-25433/2009

Lindås kommune saksnr 279/00

BOH referansenr 200909432-5