



Alver kommune
Landbruksavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6104 - 21/51185

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
23.07.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 499/2 Ystebø

Tiltak: garasje
Byggjestad: Gbnr: 499/2
Tiltakshavar: Gunnar Mjelde
Ansvarleg søkjar: Gunnar Mjelde

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av garasje med BRA på 46 m². Det er søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for avstand til vassdrag. Kommunen tolkar tiltaket til å vere i tråd med byggegrense mot vassdrag jf. pkt. 2.7 i kommuneplan for Radøy.

Tiltaket krev dispensasjon frå arealføremål i kommuneplan.

Ber om at de gjer ei vurdering av om tiltak skal handsamast etter jordlova.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Radøy, id: 12602013000200, sin arealdel er definert som LNF. Tiltak krev dispensasjon frå arealføremål i plan, jf. pkt. 3.4.1 i kommuneplan for Radøy.

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon
Situasjonsplan
Tegninger

Mottakarar:

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG