



Alver kommune Byggesak
Kjartan Medaas
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6197 - 21/51384

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
26.07.2021

Uttale frå landbruksavdeling til søknad om dispensasjon frå arealformål (arealoverføring)- gbnr 239/8 Eknes indre

Saka gjeld søknad om arealoverføring av om lag 1 200m² frå gbnr 239/8 til gbnr 239/1 06 samt dispensasjon frå arealformål i kommunedelplan for Lindås.

I gardskartet er arealet registrert som bebyggd/samferdsel og det er difor ikkje naudsynt med omdisponeringsløyve etter jordlova § 9. Arealet ligg på ein landbrukseigedom og det vil krevja delingssamtykke etter jordlova §12. Det er pårekeleg at slik vil verta gitt då det ligg i ein utkant av eiegenomen er delt av vegar og tomt 239/106 og har ei utforming som gjer at det er vanskeleg å nytta det til landbruksdrift.

Det går ikkje fram kva type landbruksbygg som står på arealet i dag, men bruket er sikra våningshus på gbnr 239/44. Arealet er sett av i plan til LNF-spreidd busetnad, og då skal konsekvensar for LNF-omsyna vera vurdert i planprosessen. Landbruk har difor ingen merknader til at det vert gitt løyve til arealoverføring.

Dersom det er ynskjeleg med jordlovshandsaming før dispensasjon vert handsama gje melding. Eventuelt kan det handsamast saman med dispensasjonen.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Alver kommune Byggesak

Postboks 79

5906 FREKHAUG