

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5781 - 21/51640

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
29.07.2021

Oversender søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til hytte og veg til utfalle - gbnr 433/78 Hella indre

Tiltak: tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 433/78
Tiltakshavar: Svein Arnold Sagstad
Ansvarleg søkjar: Svein Arnold Sagstad

Saka gjeld søknad om påbygg på 45 m² på fritidsbustad. Søknad gjeld vidare etablering av veg til hytte, samt vatn og kloakk.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Radøy sin arealdel er definert som LNF. Tiltak krev dispensasjon frå arealføremål og føresegn 3.4.1 i plan, og frå byggegrense mot sjø.

Tillatt grad av utnytting for bygd eigedom i LNF-SBE etter gjeldande plan er 25% BYA.



