

29.07.2021

ALVER KOMMUNE, Plan, bygg og eigedom  
[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

#### DISPENSASJONSSØKNAD – UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE PÅ EIENDOM 4631-345/21

Viser til Planskildring pkt. 4.1.4. om «at det skal avsetjast areal til småbåthamner og naust». I Storavika er det trangt, og med tanke på areal til småbåthamn så må det være tenkt brygger som anlegges i området må utformes i en slik grad at de som bor og eier eiendommer inne i viken fortsatt har fri tilgang til egne eiendommer, og fritt kan bruke området.

Der eiendom 345/21 grenser mot sjøen er det en veldig bratt og vanskelig tilgjengelig strandlinje. Vi ønsker å anvende den delen av eiendommen ved å utvide vår del av kaianlegget slik at vi får sikrere og bedre fortøyning for de båter som tilhører de som bor på eiendommen, uavhengig av størrelse på flo og fjære. Det er naturlig at anlegget legges med tilgang fra vår del av det allerede eksisterende kaianlegget. Vår del består av en støpt del og en del i tre. Det er støpt trapp fra boligen hele veien ned. Vi ønsker at bryggen skal være til minst mulig sjenanse, og ikke til hinder for de som bor i området. Den ligger da også slik at den ikke sperrer for innkjøring til de andre eiendommene. Se vedlagt situasjonskart.

Anlegget er tenkt bygget med en utvidelse av den eksisterende trebryggen med 3 meter langs land. Vi har tatt utgangspunkt i NOFI sine moduler og byggesett, og har valgt en av de minste av bryggene. Den er på 6 meters lengde og 3 meters bredde. Landgangen er på 6,8 meter og legges ut fra den nye delen av trebryggen ned på den korte siden som er vendt mot land. Den lange siden strekker seg ut i sjøen foran vår eiendom. Dessuten er anlegget i tråd med kommunens planskildring.

Vi vedlegger opprinnelig godkjenning av 31. juli 2008 fra Bergen og omland havnevesen. Godkjenningen den gang gjaldt en brygge på 5x20 meter inkl. landgang. Det planlagte anlegget er noe mindre, ca 15x3 meter. Til orientering har vi sendt ny søknad til havnevesenet. Vedtaket fra dem vil ettersendes denne søknaden så snart den foreligger.

Med vennlig hilsen  
For Irmelin og Trond Øyvind Palme Kårbø (345/21 og 345/33)



Irmelin Maureen Kårbø

Nabovarsel er sendt til:

Rossland småbåthavn AS	Stekkevikvegen 31, 5917 Rossland	(org.nr. 827 134 872) v/Andre Helgesen	345/54 og 345/140
Anja Vågen	Stekkevikvegen 19, 5917 Rossland	Titlestadvegen 86, 5243 Fana	345/29

Kopi til: Paul Vikebø, Stekkevikvegen 33, 5917 Rossland c/o: [knutalilleskare@gmail.com](mailto:knutalilleskare@gmail.com)  
Helga og Knut Lilleskare, Stekkevikvegen 37, 5917 Rossland, [knutalilleskare@gmail.com](mailto:knutalilleskare@gmail.com)  
Ronny Kaldestad, Stekkevikvegen 17, 5917 Rossland, [rokald@equinor.com](mailto:rokald@equinor.com)