

Lorentz Olsen  
Andreas Gjellesviks veg 23  
5260 Indre Arna

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug  
2021.

Indre Arna den 22/6

**Søknad om permanent dispensasjon for tiltak innenfor 100 meters grensen mot sjø for søknad om etter godkjenning av vei og parkeringsplass på Gnr. 214 bnr 233 og 35.**

Jeg søker med dette om permanent dispensasjon fra forbudet mot tiltak innenfor 100 meters grensen mot sjø i forbindelse med søknad om etter godkjenning av vei og parkeringsplass på Gnr. 214, bnr 35 og 233.

Den omsøkte vei og parkeringsplass ble bygget i 2014. Da veien ble bygget var tomtene Gnr. 214, bnr 231, 232 og 233 alle en del av bnr. 35 som eies av Steinar Olsen. Gnr. 214 bnr. 231, 232 og 233 ble skilt ut fra Gnr. 214 bnr. 35 i 2017. Veiens minsteavstand til nabogrensen mot Gnr. 214 bnr. 232 er 0 meter. Jeg antar at dette ikke krever egen søknad om dispensasjon på grunn av avstanden til grensen ettersom veien var anlagt før grensen mot Gnr. 214 bnr. 232 ble etablert. I tillegg var nåværende eier av Gnr. 214 bnr 232 enig i og selv deltok i bygging av veien. I tillegg var gitt samtykke fra Steinar Olsen som grunneier til gnr. 214 bnr. 35 som den gang innbefattet Gnr. 214 bnr. 232. Både Gnr 214 bnr. 231, 232 og 233 har dessuten tinglyst bruksrett til veien.

Ettersom veien ble bygget som intern vei mellom ulike bygninger på Gnr. 214 bnr. 35 ble den bygget i den tro at den ikke var søknadspliktig.

Som kartet i søknaden viser er veien etablert i en bratt skråning på østsiden av Gnr. 214 bnr. 35. Veiene er bygget ved å tilføre steinmasser. Det er ikke blitt foretatt sprenging slik at inngrepene i naturen er minimale. Veien erstatter en

smalere gangvei som lå på samme sted slik at veiskulderen sett fra vest ikke er vesentlig mer synlig enn den opprinnelige gangveien var.

Parkeringsplassen er plassert helt inntil fjellveggen i øst. Høyden er ca 80 cm fra marken den ligger på og er derfor lite synlig.

Vi har tidligere hatt fire felles parkeringsplasser på Gnr. 214 bnr. 35. Med bakgrunn i jeg hadde etablert egen parkeringsplass ble det i 2020 tinglyst eksklusiv rett for Gnr. 214 bnr. 231 og 232 til alle de fire felles parkeringsplassene. Dette medfører at det ikke finnes andre parkeringsplasser som er tilgjengelig i området.

Vennlig hilsen



Lorentz Olsen