

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Straume 06.07.2021

**DISPENSASJONSSØKNAD  
2 NYE LAGERBYGG  
G.nr.212, b.nr.150, EIKANGER, 5913 EIKANGERVÅG**

**Tiltakshaver:** Parsell 17 AS  
Sandviksbodene 5  
5035 Bergen

**Ansvarlig søker:** Arkitekt Rolv Eide AS  
Postboks 325  
5343 Straume

---

På vegne av tiltakshaver søkes det herved om dispensasjon fra **§ 1.4.4** i reguleringsplan:  
**Eikanger Næringsområde, g.nr.212, b.nr.6 m.fl.**

Paragrafen sier at minimum 70% av arealene i delfelt KBA1 og KBA2 skal bygges ut før en kan starte på delfelt KBA3 og KBA4.  
Ved regulering av området ble det satt en deling mellom de forskjellige felt. I ettertid er det planlagt infrastruktur for hele området. Dette har resultert i at den planlagte delingen av området ikke lenger gir er naturlig utbygging.

Tomter går over i forskjellige delfelt og dette vanskelig gjør en rasjonell utbygging dersom § 1.4.4 skal være gjeldende.

Det bes derfor om dispensasjon for utbygging av felt KBA 3 og 4 før 70% av felt KBA 1 og 2 er utbygget.

Argumentasjonen for dette er ovennevnte forhold.

Vi kan ikke se noe negative argumenter for ikke å kunne gi dispensasjon.

Med vennlig hilsen



Rolv Eide