



Alver kommune
landbruksavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar: Laila Bjørge
Vår: 21/5754 - 21/53651

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
12.08.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 465/11 dispensasjon minihus Frotaule

Tiltak: minihus
Byggjestad: Gbnr: 465/11
Tiltakshavar: Amalia Høydal
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå planføre mål LNF-område for oppføring av minihus på gbnr 465/11.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Radøy er definert som LNF-føremål.

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren og anna mynde skal gi uttale i saka.

Tiltakshavar kjem med følgjande grunngjeving:

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Sette opp minihus i LNF område på slettevegen 137, 465/11. Skal busette meg fast her då eg har nyleg blitt tilsatt i stilling på Manger.

Huset blir levert i seksjonar som blir satt saman på tomt. Det har tidligare stått ein campingvogn på eit ferdig utsprengt og plannert område.

Huset vil bli satt på same område, og det vil då ikkje bli naudtynt å utarbeide tomta meir enn den er i dag.

Det er parkering og veg til plassering av hus frå før, så det er heller ikkje naudsynt med meir utarbeiding av tomt til parkering og innkjørsel.

Oppsett av hus tilsidesetter då ikkje hensynet med LNF.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppsetjing av minihus - gbnr 465/11 Frotaule

Søknad om dispensasjon

Nabovarsel kvittering

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 465/11 Frotaule

Fundament tegning Scandic

tekn scandic 12

tekn scandic 11

tekn scandic 10

tekn scandic 9

tekn scandic 8

tekn scandic 7

tekn scandic 5

tiny house 2 griezums mod 8-2

tekn scandic 3

tekn scandic 2

Tekn Scansic 1

Screenshot_2021-06-17 Gårdskart - NIBIO

Søknad

Byggjesøknad (minihus)

Kopi til:

Amalia Høydal	Tveitevegen 40	5966	EIVINDVIK
---------------	----------------	------	-----------

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN