

Løypetona hus 3 - JM Norge AS

Arealoppsett

Arealeffektivitet faktor /

Datert 25.05.2021

Sammenstilling	Type 3A 3-rom	Type 3B 3-rom	Type 3C 3-rom	Type 3D 3-rom	Type 3E 3-rom	Antall boliger	Bra bolig m ²	Bruksareal i plan m ²	Bruksareal åpen overbygd areal m ²	Totalt bruksareal bygg m ²	BYA inkl. altaner, svalgang, bod og parkering	Brutto etasjeplan
	124.5	110.5	105.7	126.7	112.9							
1. etasje	1	1	1	1	1	5	580.3	537.1	69.2	606.3		573.5 Kote + 22,50
2. etasje	1	1	1	1	1	5	580.3	537.1	64.9	602.0		573.5 kote + 25,50
Totalt	2	2	2	2	2	10	1 160.6	1 074.2	134.1	1 208.3	954.0	1 147.0

Maks TU = 9900 m² Bra, gjelder for hus 1-3 samlet.

Parkering P-Plasser 15 = Krav 1,5 = 15 plasser

Lekeoppholdsarealer L1= Krav 25 m²/ boenhet=250 m² OK