



BERGENHUS BYGG OG ANLEGG AS
Conrad Mohrs veg 4B
NO 5072 BERGEN

Svar på henvendelse om Arbeidstilsynets samtykke

Saken gjelder Alver - Gnr/bnr 212/150 - Eikanger.

Vi viser til henvendelse av 11.08.2021 og telefonsamtale med Frode Sekkingstad for Bergenhus Bygg og Anlegg AS den 13.08.2021

I forbindelse med oppføring av to lagerbygg for salg er det bedt om uttalelse knyttet til Arbeidstilsynets samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9.

Arbeidstilsynets vurdering

Krav om Arbeidstilsynets samtykke følger av arbeidsmiljøloven § 18-9 første ledd. Det følger av denne bestemmelsen at tiltakshaver har plikt til å innhente Arbeidstilsynets samtykke på forhånd hvis det skal oppføres bygning(er) eller utføres bygningsmessige arbeider som er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven, og som skal brukes eller ventelig vil bli brukt av virksomhet som omfattes av arbeidsmiljøloven.

Det er i vurderingen av om tiltakets skal brukes av virksomhet som omfattes av arbeidsmiljøloven ikke avgjørende om det gjelder faste, midlertidige eller sporadiske arbeidsplasser. Arbeidsplassforskriften definerer arbeidsplass som «*Ethvert sted, innendørs, utendørs eller under jord hvor det utføres arbeid av fast eller midlertidig karakter.*»

Grovt sett vil dette si at alle søknadspliktige tiltak etter plan og bygningsloven som ikke er «bolig» må omsøkes etter § 18-9. Videre vil søknadsplikt kunne gjelde arealer som ikke er bolig i tiltak som i hovedsak for øvrig er bolig (kombinasjon av næring og bolig hvor bolig er hoveddel av areal).

Det er opplyst at det skal oppføres lagerbygg for videresalg i seksjoner. Arbeidstilsynet tar utgangspunkt i at lagerbygninger normalt hører under næringsvirksomhet, og har i en rekke lignende saker lagt til grunn at slike tiltak krever vårt samtykke.

Det er imidlertid i dette tilfellet opplyst at lagerbyggene i all hovedsak skal kjøpes og eies i sameie av privatpersoner. Videre opplyses det at seksjonene selges inklusive merverdiavgift. Basert på disse opplysningene, eierform og antatt sluttbruker, legger Arbeidstilsynet i dette tilfellet til grunn at tiltaket ikke vil brukes av virksomheter som omfattes av arbeidsmiljøloven.



For det tilfelle at nåværende eller framtidig bruk vil omfatte næringsdrift og brukes av virksomheter som omfattes av arbeidsmiljøloven, må arbeidsmiljølovens krav til arbeidsplasser være oppfylt.

Mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på arbeidstilsynet.no/byggesak/.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk [eDialog](#) hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2021/48188. Les mer om eDialog på www.arbeidstilsynet.no/post.

Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
seksjonsleder

Anders Reidar Holm
rådgiver

Dette brevet er elektronisk signert.

Kopi til:

ALVER KOMMUNE

Postboks 4

5906

FREKHAUG