

## TEGNFORKLARING

Bygninger og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
- B Boligbebyggelse
- f\_BRE Renovasjon
- f\_BLK Lekeplass, felles
- RpBo Bestemmelseområde

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- f\_SKV Kjørveg, felles
- f\_SF Fortau, felles
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- H140 Frisikt H140
- H220 Gul sone iht. T-1442 - 4 m høyde over terreng H220
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) H370

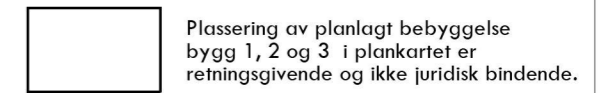
Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje i veikryss
- Måle-/avstandslinje
- Sikringsgrense
- Støygrense
- Faregrense
- Bestemmelsesgrense

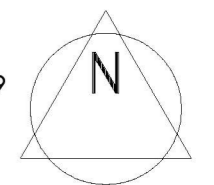
Punktsymbol

- Avkjørsel-både inn og utkjøring

## ILLUSTRASJON:



Kartopplysninger:  
 Kilde for basiskart: Lindås kommune  
 Dato for basiskart: 05.08.19  
 Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref89  
 Høydegrunnlag: NN2000  
 Ekvidistans 1 m  
 Arkformat A3  
 Kartmålestokk: 1:500



## DETALJREGULERINGSPLAN FOR BIRKELUNDSTUNET GBNR 172/14, SEIM, ALVER KOMMUNE

ArealplanID: 1263-201902  
 Plantype: Detaljregulering  
 Forslagstiller: Seim Eiendomsutvikling AS

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSNR	DATO	SIGN

Kunngjøring oppstart

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fra                      til

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Kommunestyrets vedtak:

PLANEN UTARBEIDET AV:

**proESS**

proESS AS, Brusdalsvegen 20, 6011 ÅLESUND - www.proess.no - post@proess.no

DATO	SAKSNR	TEGNR.	SAKSBEH.

Planforslag:  
12.05.2020  
Rev. 21.04.21

9004	001	sø/mhs
------	-----	--------

295850

295900