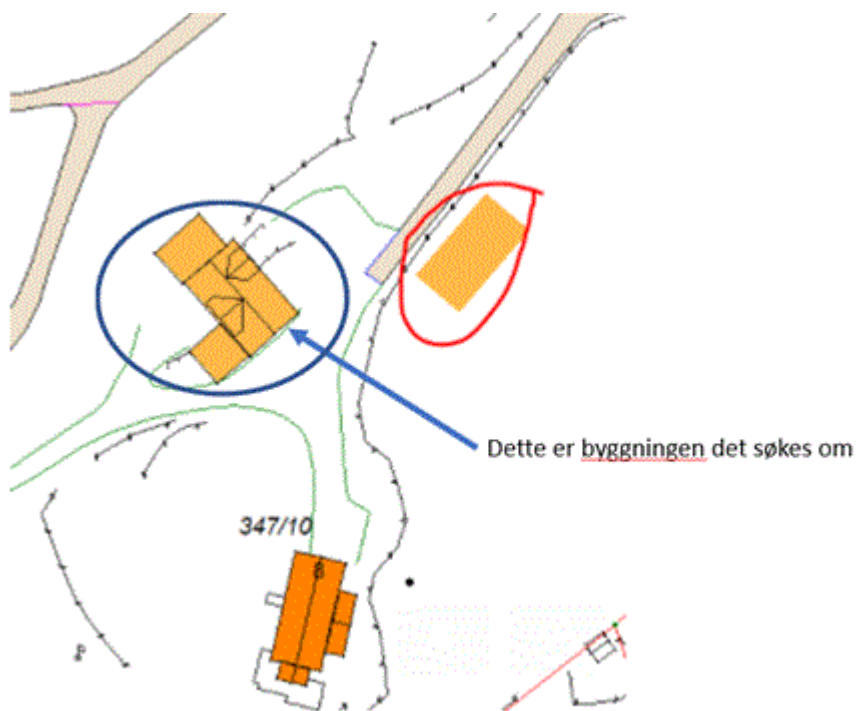


Fra: Glenn Rossland <glenn.rossland@gmail.com>
Sendt: onsdag 18. august 2021 08:49
Til: Larissa Dahl
Emne: Re: Svar vedr. utsleppsløysing ved bruksendring, etablering av bueining 347/10 Rossland sak 21/1202
Vedlegg: Plantegning bruksendring driftsbyggning.pdf; Utnyttelsesgrad Mjelkeviksteigen.xlsx; Situasjonsskart 347-10.docx; Erklæring om ansvarsrett Skintveit Bygg AS.pdf; Søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift.pdf; Gjennomføringsplan.pdf

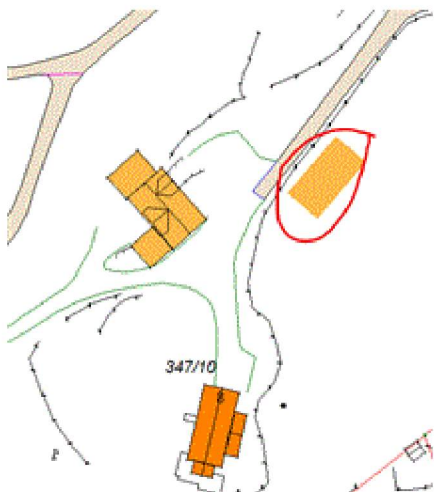
Da skal det meste være på plass :)

Mvh.
Glenn Rossland



man. 12. jul. 2021 kl. 10:53 skrev Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>:

Hei! Skal se på saka når resten kommer frå søker. Har et spl. hva bygg på kartet søker du om bruksendring for? Den med rød ring rund eller ved siden av?



Takk for svar.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Glenn Rossland <glenn.rossland@gmail.com>

Sendt: Lørdag 10. juli 2021 14:45

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Kopi: Lars-Erik Skintveit <skintveitbygg@gmail.com>

Emne: Fwd: Svar vedr. utsleppsløysing ved bruksendring, etablering av bueining 347/10 Rossland sak 21/1202

Hei,

Vedlagt ligger plantegninger og situasjonskart, og for renseanlegg er min forståelse nå at det er avklart med Miljø & Tilsyn :)

Videre så vil utnyttelsesgrad og redgjøring for punktene i TEK det søkes avvik fra ettersendes så snart Lars-Erik er tilgjengelig igjen.

Takk for god hjelp og rådgivning så langt :)

Mvh.

Glenn Rosslund

----- Forwarded message -----

Fra: **Larissa Dahl** <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Date: tor. 8. jul. 2021 kl. 12:43

Subject: SV: Svar vedr. utsleppsløysing ved bruksendring, etablering av bueining 347/10 Rosslund sak 21/1202

To: Glenn Rosslund <glenn.rossland@gmail.com>

Hei Du kan sende dokumentasjon inn selv.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Glenn Rosslund <glenn.rossland@gmail.com>

Sendt: torsdag 8. juli 2021 11:47

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: Re: Svar vedr. utsleppsløysing ved bruksendring, etablering av bueining 347/10 Rosslund sak 21/1202

Hei igjen.

Jeg har nesten svar på hele brevet, men venter på å motta det siste.

Han som søker for meg er av personlige årsaker ikke tilgjengelig før om ca en uke.

Kan jeg vente på han? Eller må jeg eventuelt sende inn det vi har innen 10/07?
Håper det lar seg gjøre at jeg kan vente til ansvarlig søker igjen er tilgjengelig:)

Glenn

tir. 4. mai 2021, 08:15 skrev Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>:

Ja fint du får ny frist 10.07.21 for å svare på brevet.

Larissa Dahl | Rådgevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Glenn Rossland <glenn.rossland@gmail.com>

Sendt: mandag 3. mai 2021 19:59

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: Re: Svar vedr. utsleppsløysing ved bruksendring, etablering av bueining 347/10 Rossland sak 21/1202

Hei,

Takk for gode råd og hjelp så langt.

For å svare på resten av spørsmålene fra den originale mottakskontrollen du gjorde, så trenger jeg noe mer tid.

Særlig med tanke på tegninger, hvor jeg har vært i dialog med ett firma - men det vil ta noe tid.
Vil det være mulig å utsette denne fristen en måned eller mot slutten av Juni?
(avhengig av når dere tar ferie)

Glenn

man. 3. mai 2021 kl. 12:53 skrev Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>:

Fra: Hogne Askeland <hogne.askeland@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 3. mai 2021 12:08

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: SV: Søknad 347/10 Rosslund sak 21/1202

Hei, Larissa – enig med deg at her får vi prøve å vere smidig.
Eg har snakka med tiltakshavar i dag, og han opplyser at dei er 3 personar i familien i dag.
Utleigedelen er planlagt med eit soverom.
Det vert lagt opp til at det er 5 personar. Utleigedelen skal vere for sporadisk utleige.

Miljø og tilsynsavdelinga vurderer at reinseanlegget er dimensjonert for 5 personar og at planlagt bruk vil vere 5 inntil personar.

Dersom døgnbelastninga til anlegget vert for stor, må ein redusere belastninga på anlegget eller auke storleik på anlegg.

Dette er ei løysing som kommunen kan godkjenne på vilkår at belastninga på anlegget ikkje vert for stor og at anlegget har årleg tømning.

Hogne Askeland | Konsulent Miljø og tilsyn
Telefon +47 56 34 90 06 Mobiltelefon +47 959 68 452

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 26. april 2021 13:55

Til: Hogne Askeland <hogne.askeland@alver.kommune.no>

Emne: VS: Søknad 347/10 Rosslund sak 21/1202

Hei,her kommer enda en sak for diskusjon 😊
vi må se på dette når du får tid, saken er med omfattende historikk, ungdom som vil drive gården og nylig har kjøpt den, de vil satse på gårdsturisme også og dette er positiv fra landbruk sin side

og i samsvar med KDP for Meland. Vi bør være smidige og greie her og evt. kome med mellombels løysing 😊 synes eg.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Glenn Rossland <glenn.rossland@gmail.com>

Sendt: mandag 26. april 2021 12:53

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: Søknad 347/10 Rossland

Hei

Viser til min søknad om leilighet i driftsbygning på Rossland.

I den innledende mottalskontrollen hos dere er det blant annet kommentert at eksisterende minirensaneanlegg Biovac FD 5N ikkje er nok for to boenheter.

Dette er min situasjon:

Etter en uforpliktende samtale med VA Alver er det pr nå. trolig at det vil være etablert offentlig kloakk innen 10år. Dersom dette skjer innenfor 10år, vil jeg ha store problemer med å finansiere min påkobling - dersom jeg nå kjøper nytt /oppgraderer mitt nåværende rensaneanlegg. Dersom det er krav om nytt rensaneanlegg vil jeg trolig ikke ha mulighet til å etablere leiligheten i denne omgang, og vil utsette offentlig kloakk er på plass og min økonomiske situasjon er endret.

Spørsmål:

- er det mulig å søke om leiligheten som påbygg/aneks til eksisterende boenhet?
- er det mulig å søke om leiligheten med forbehold om maksimalt 5stk boende på hele eiendommen (hus og leilighet) - ettersom det er totalt 4soverom?
- dersom ikke noe av dette lar seg gjøre, hva vil det koste i gebyrer om jeg trekker søknaden, og tar oppigjen saken når det er kloakk på Rossland?

Mvh
Glenn Rosslund