

Skintveit bygg AS

Vilhelm Bjerknes vei 72
5081 Bergen



Søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift.

Søknaden om dispensasjon fra teknisk forskrift gjelder innredning av loft på garasje på Gnr 347 Bnr 10. Vi søker dispensasjon fra gjeldende teknisk forskrift grunnet at det vil være svært krevende og kostbart og oppfylle den tekniske forskriften for leiligheten på alle punkt.

Leiligheten er tenkt med naturlig lufting og avtrekksvifte på bad/kjøkken for å sikre utlufting når rommene er i bruk. Taket er isolert med 250mm isolasjon, og vegger 150mm. Gulvet 200mm. I forhold til at bygget skal brukes til gårdsutleie, som i hovedsak forekommer på sommerhalvåret, vurderer vi bygget til god isolert til dette formålet.

Vinduene i bygget er i god stand, og av to lags kvalitet. Det er stor vindu på soverommet og badet som sikrer godt med lysinnslip. Stue/kjøkken delen har 4 vinduer som sikrer godt med lys i oppholds delen/kjøkken området. Bygget ligger på en solrik tomt og får utnyttet sollyset gjennom helle dagen.

I forhold til universell utforming er leiligheten i 2 etg, men det er en rampe opp til inngangsdøren utvendig, og innvendig er det flate terskler på dørene, noe som sikrer tilkomst med rullestol vist det skulle være nødvendig.

A handwritten signature in blue ink that reads "Lars-Erik Skintveit".

Lars-Erik Skintveit