

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



18.08.2021 13:13:09 AR442124704

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
212	146	0	0

Kommune Alver

Adresse , 5913 Eikangervåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: F Bygge- og anleggsvirksomhet

Bygningstype: 329 Annen forretningsbygning

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Lager og kontor

TILTAKSHAVER

Navn: NNP PARSELL 12 AS

Organisasjonsnummer: 920822649

Telefon: 97184278

97184278

E-postadresse: byggservice.faro@yahoo.no

Adresse: c/o Helge Færø , 5993 OSTEREIDET

Kontaktperson

Navn: Helge Færø

Telefon: 97184278

97184278

E-postadresse: byggservice.faro@yahoo.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: NNP PARSELL 12 AS

Adresse: c/o Helge Færø , 5993 OSTEREIDET
Organisasjonsnummer: 920822649
Bestiller referanse: Helge
Fakturareferanser: NNP
Prosjektnummer: NNP

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: KÅLÅS BYGG AS
Telefon: 56353370
E-postadresse: post@kalasbygg.no
Adresse: Torvhusmyrane 2 2, 5913 Eikangervåg
Organisasjonsnummer: 940215897

Kontaktperson

Navn: Lars Alvær Hagesæter
Telefon: 56353370
45201819
E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av næringsbygg som vist på vedlagte tegninger

REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av et mindre og relativt enkelt næringsbygg.

Hovedfunksjonen er lager og oppbevaring samtidig som det vil bli tilrettelagt med garderobe og spiserom for ansatte som har dette som oppmøteplass.

Videre legges det opp til 1-2 kontorarbeidsplasser som vist på tegning. Det er ikke planlagt utsalg eller annen form for butikk / kundeaktivitet i bygget.

Det er lagt opp til 4 parkeringsplasser + 2 parkering HC på totalt 126m².

Det er søkt om arbeidstilsynets samtykke og vedtak derifra er vedlagt søknaden her. Det ble i vedtaket stilt krav om en mindre justering på toalett / garderobe slik at toalett og dusj er skilt ut som egne rom. Dett er gjort og oppdatert korrekt tegninger følger søknaden her. Det er er vurdert at nye nabovarsel ikke er nødvendig da endringen kun er på planløsning innvendig og er uten påvirkning på fasade og / eller bruk av bygningen.

Etter vår vurdering er søknaden i tråd med reguleringsplan og krevere ikke dispensasjon.

Det er sammen med PRO og UTF for dei ulike fagområda gjort vurdering av tiltaksklasser basert på SAK 10, §13-

5. Vurderinger gjort basert på risiko og brannklasse som beskrevet i brannkonseptet samt størrelser og areal på bygget, grunnforhold, publikumstilgang og værforhold / risiko for ytre påvirkning. Med bakgrunn i dette vurderer vi at bygget kan plasseres i Pålitelighetsklasse 1, Risikoklasse 2 og Brannklasse 1. Alle fagområder plasseres som følge av dette i tiltaksklasse 1 bortsett fra UTF takteking (basert på VSAK) som plasseres i 2. Også SØK plasseres i 2 slik at vi sikrer god samhandling i prosjektet.

Vår vurdering er at tiltaket er i tråd med alle krav gitt i eller i medhold av plan og bygningsloven, videre vurderer vi at saken oppfyller krava for 3 vekers behandlingstid.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Eikanger Næringsområdet
Reguleringsformål:	Næring

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 150 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 200 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 200 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3 300 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	485,5 m ²
+ Parkeringsareal	126 m ²
= Sum areal	611,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 27,8 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Nei
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	2
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Filvedlegg:

D02-Snitt A-A sit.plan nytt gbnr_212_146.pdf
D04-Snitt C-C sit.plan nytt gbnr_212_146.pdf
D01-Situasjonsplan nytt gbnr_212_146.pdf
D03-Snitt B-B sit.plan nytt gbnr_212_146.pdf
Q01-Fullmakt_sign..pdf
E05-Fasader.pdf
E01-Illustrasjoner.pdf
E03-Plan 2. etasje.pdf
E02-Plan 1. etasje.pdf
E04-Snittegninger.pdf
C03-Samtykke fra NNP P9 AS.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210419-1654.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HALLMAKER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_NORDHORDLAND ELEKTRO AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HALLMAKER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_IPOA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_IPOA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SH OPPMÅLING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VENTY AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_FÆRØ BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VEST VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NORDHORDLAND ELEKTRO AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_H SANDVIK AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_PLAMEK AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_EXAKT PROSJEKTERING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SH OPPMÅLING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_PRO-CONSULT INNLANDET AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_FÆRØ BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VEST VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VENTY AS.pdf
Nabovarsel-20210419-1654.pdf
I01-Vi innvilger søknaden om samtykke, med vilkår.pdf