

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Straume 18.05.2021

**2 NYE LAGERBYGG  
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, 3 UKERS BEHANDLINGSTID  
G.nr.212, b.nr.150, EIKANGER, 5913 EIKANGERVÅG**

Det søkes herved om tillatelse til tiltak for oppføring av 2 nye på ovennevnte eiendom.

**Tiltakshaver:** Parsell 17 AS  
Sandviksbodene 5  
5035 Bergen

**Ansvarlig søker:** Arkitekt Rolv Eide AS  
Postboks 325  
5343 Straume

---

**GENERELLE OPPLYSNINGER**

**Arkitektur/bebyggelse**

**Tiltaket:** Det søkes om 2 stk identiske lagerbygg.  
Byggene oppføres med stål bærekonstruksjoner og sandwich fasadeelement.  
De oppføres med avdempet gråtone på fasadeelementene.  
De fremstår som enkle funksjonelle bygg med porter i hver akse.  
Hvert bygg innredes med store og små seksjoner som kan kjøpes/leie av private og næringsdrivende.  
Vedlegg Q1 gir en oversikt over levert standart i hver sekdjon.

**Reguleringsplan** Eikanger Næringsområde, g.nr.212, b.nr.6 m.fl.

**Tiltaksklasse :** Tiltaket settes i tiltaksklasse 1, med noen undergrupper til tiltaksklasse 2 og 3.  
Det er et lite komplisert bygg, som bygges etter kjente prinsipper og standard elementer.  
Det vedlegges vurdering fra prosjekterende vedr, stål og betong, som bekrefter valg av tiltaksklasse, se vedlegg Q2-3

**Brannklasse:** Tiltaket settes i brannklasse 1.

**Risikoklasse** Tiltakene settes i risikoklasse 2.

**Uavhengig kontroll:** Brannkonsept er satt til tiltaksklasse 3 og har uavhengig kontroll.

Arbeidstilsynet: Det er ikke sendt søknad om arbeidstilsynets samtykke. Dette fordi tiltaket ikke inneholder arbeidsplasser.

Tomt/utnyttelse: Utnyttelse er utregnet til BRA=33,57%  
Det er da medregnet 10 parkeringsplasser i utnyttelses, a=18m2.

Nabovarsel: Det er sendt nabovarsel via Altinn.  
Det er ikke mottatt noen merknader til varselet.

Utenomhusplan Det vedlegges situasjonsplan for eiendommen som viser plassering av bygg og inn og utkjøring til eiendommen, se tegning A-30.10.01.

Detaljplan for veg: Planer for veger er innsendt i forbindelse med søknad om planering av området.

Massehåndteringsplan: Planen er innsendt i forbindelse med søknad om planering av området.

Avkjørsel: Avkjørsel er ivarettatt ved søknad om planering. Vedlagte situasjonsplan viser innkjøring til eiendommen.

Parkering: For lagerbygg skal det avsettes 1 plass pr 300m2.  
Areal for begge haller er totalt 2908m2. Det er avsatt 10 parkeringsplasser. 1 av disse er hk-plass.

Energi: Byggene tilrettelegges uten oppvarming, men med isolasjon i gulv, vegger og tak (frostfri oppbevaring)  
Det er opp til hver enkel bruker/eier å installere ønsket varmebehov.

Fjernvarme: Ikke aktuelt.

Renovasjon: Renovasjon organiseres av brukere/eiere og innordner seg krav til avfallshåndtering i reguleringsplan.

Avfallsplan: Det vedlegges stipulert avfallsplan, vedlegg Q5-7. Sluttrapport sendes i forbindelse med søknad om ferdigattest.

VA-anlegg Det er sendt forespørsel til kommunens VA-avdeling om forhåndstilsagn for tilknytning til vann og avløp. Dette er sendt inn i god tid, men det er ennå ikke mottatt noe tilbakemelding. Det vedlegges plan for vann og avløpsanlegg til eiendommen, se vedlegg Q4. Forhåndstilsagn ettersendes.

Brannkonsept: Det vedlegges brannkonsept. Til orientering.

Geologiske tiltak: Eiendommen er utsprengt og planert.  
Geologiske forhold er avklart ved søknad om sprenging og planering.

Håper alle forhold er godt beskrevet og at det foreligger godkjenning innen 3 uker.

  
Med vennlig hilsen  
Row Eide