



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18717 - 21/55049

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
20.08.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 323/29 garasje med mur Frekhaug

Tiltak: dobbel garasje
Byggjestad: Gbnr: 323/29
Tiltakshavar: Ragnhild Hordvik Osmundnes
Ansvarleg søkjar: Trond Martens Sivilarkitekt

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje med støttemur med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 43,1 m² og bygd areal (BYA) ca. 49,5 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 17 % BYA.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå tomteutnytting og byggjegrænse regulert i planen.

Det vert elles vist til søknad motteken 04.12.20 og supplert 31.05.21, 02.07.21.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Løypetona bustadområde med idnr 125620070001 er definert som frittliggjande småhusbebyggelse-føremål i område FS1 .



Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 17 % BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå tomteutnytting og byggjegrøse regulert i planen.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 19.08.21, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå tomteutnytting og byggjegrøse regulert i planen for oppføring av garasje med støttemur på gbnr 322/29.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje med støttemur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan revisjon datert 02.07.21, mottatt 02.07.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrøse for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før tiltaket vert teke i bruk skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 56171423.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.

- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av garasje med støttemur med dispensasjon - gbnr 323/29 Frekhaug
0410 Løypefona 12 - Tegninger
A10-003 Situasjonsplan 1_500
A10-004 Situasjonsplan tilkomst
A20-106 Plan 1 garasje 1_100
A30-305 Garasje - Snitt 1_50
A40-412 Garasje - Fasade nord 1_100
A40-413 Garasje - Fasade øst 1_100
A40-414 Garasje - Fasade sør 1_100
A40-415 Garasje - Fasade vest 1_100

Kopi til:

Ragnhild Hordvik Osmundnes	Løypefona 12 A	5918	FREKHAUG
Trond Martens Sivilarkitekt	Bragernes torg 8	3017	DRAMMEN

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------