

Irmelin Kårbø
Fløytingen 74 A
3514 Hønefoss

24.08.2021

ALVER KOMMUNE, Plan, bygg og eigedom
post@alver.kommune.no

KOMMENTARER PÅ MERKNADER TIL VÅR SØKNAD OM UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE PÅ EIENDOM 4631-345/21

Viser til innspill fra Rossland småbåthavn as (vedlagt)

Rossland småbåthavn as er et nyopprettet selskap som har som mål å omgjøre Stekkevikvegen 31 (4631-345/54) og kaien til en maritim ferie og fritidsbedrift.

Vi har ikke mottatt nabovarsel for de aktiviteter som selskapet varsler i sin merknad (vedlagt) til vår søknad. Vi er skeptisk til de aktiviteter som listes opp bl.a. fordi eiendommen inkl. kai (4631-345/140) totalt kun er på ca. 2,4 mål. De planer Rossland småbåthavn as har for området synes å være alt for store i forhold til eiendommens størrelse.

Våre argumenter som ble anført i klagesak mot Konrad lo sine planer er fortsatt gjeldende, jf. sak 18/1675 – 19/10525 (Meland kommune). Vår søknad bygger nettopp på den godkjenning som ble gitt i «Vedtak til klagevurdering – gnr. 45/140 – Klage på rammeløyve til utlegging av flytebrygge – Vikebø», datert 10.02.2019.

Kopi av det endelige vedtaket (klippet ut fra vedtaket datert 10.02.2019):

Utval for drift og utvikling - 34/2019

UDU - behandling:

Framlegg til vedtak i møte:

Klagen taes delvis til følge. Utvalget er positiv til flytebrygge, men tiltakshaver må søke på nytt med en bedre tilpasset plassering uten uteligger, som hensyntar naboeiendommene bedre.

Avrøysting:

Framlegg til vedtak frå rådmannen fekk 0 røyster for, 9 røyster mot, og fall.

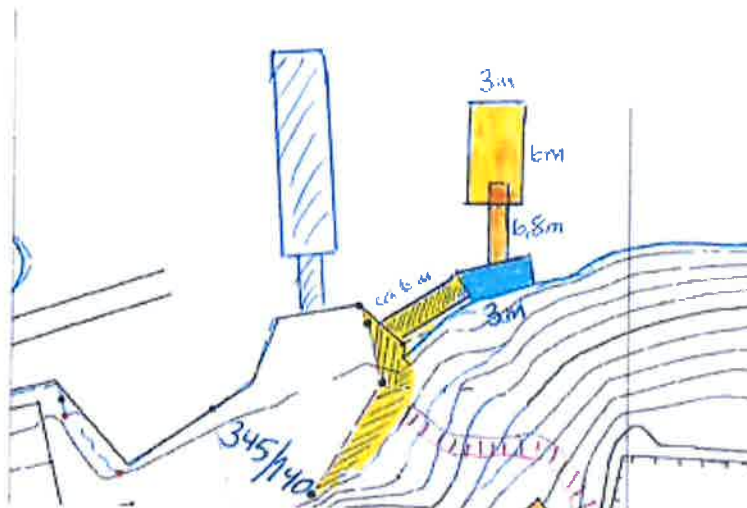
Framlegg til vedtak i møtet vart samrøystes vedteke.

UDU - vedtak:

Klagen taes delvis til følge. Utvalget er positiv til flytebrygge, men tiltakshaver må søke på nytt med en bedre tilpasset plassering uten uteligger, som hensyntar naboeiendommene bedre.

I henhold til dette vedtaket (se tegning) kan det legges ut flytebrygge uten uteliggere direkte fra kaien (345/140). Det vil si at båter må legge til ved langsiden av flytebryggen fra gnr. 345/140, og det samme vil gjelde fra flytebrygge fra gnr. 345/21.

Skissen (under) viser vår tolkning av vedtaket av 10.02.2019. Nemlig at det kan legges ut flytebrygge uten uteliggere med landgang fra den støpte kaien på gnr. 345/140.



Vår plan for flytebrygge tar hensyn til det det nevnte vedtaket presiserer. Plasseringen av vår flytebryggen gir tilstrekkelig plass og hindrer ikke ferdsel for de som har eiendom rundt Storavika.

For ordens skyld må nevnes at vi eier en «bit» av kaien, og at den delen ikke kan anvendes av Rosslund småbåthavn as. Vi har trapp ned til kaien fra huset på gnr. 345/21. Vi må kunne bruke vår del av kaien når som helst både til våre båter og til utstyr.

Vi minner om at det er trangt i Storavika, og at vannutskiftningen ikke er god. Det er grunt flere steder, noe som krever aktsomhet ved håndtering av båter i området.

Utlegging av flytebrygger fra eiendommene krever at dette tas hensyn til, og at det gis tilstrekkelig plass for alle som har bolig og feriehus som grenser til Storavika å anlegge egne flytebrygger utenfor sin eiendom, og at de trygt kan kjøre sine båter (store og små) inn til sine brygger.

Vi imøteser en positiv behandling av vår søknad om utlegging av flytebrygge jf. vår søknad datert og innsendt til Alver kommune den 29.07.2021.

Med vennlig hilsen
for Irmelin og Trond Øyvind Palme Kårbø

Irmelin M. Palme Kårbø

Kopi: Rosslund småbåthavn as v/Andre og Reidar Helgesen, Stekkevikvegen 31, 5917 Rossland
Paul Vikebø, Stekkevikvegen 33, 5917 Rossland c/o: knutalilleskare@gmail.com
Helga og Knut Lilleskare, Stekkevikvegen 37, 5917 Rossland, knutalilleskare@gmail.com