

Fra: Bjørn Villanger <villanger18.4@gmail.com>
Sendt: søndag 29. august 2021 21:55
Til: Postmottak Alver
Kopi: Malin Helene Andvik; Anne Grete Eide; Kenneth Taule Murberg; Ingrid Fjeldsbø; Heine Fyllingsnes; Jogeir Romarheim; Vigdis Villanger; Ståle Hopland; Sveinung Toft
Emne: Merknader til frådelingssaka på Villanger, gbnr. 418/9
Vedlegg: Vedlegg-2-Klage-adm-vedtak-ref-20-7629-BV.pdf; Vedlegg-1-VILLANGER-FRAADELING-KAARHUS-BNR-9-MERKNADER-TIL-IKKJE-NABOVARSEL.pdf

Til Postmottak Alver kommune
med kopi til Utval for areal, plan og miljø (APM)

Merknader til frådelingssaka på Villanger, gbnr. 418/9

Viser til publisert sakliste for komande møte i APM, 01.09.2021. Eg vil peike på to av punkta under Delegerte saker (sak 118/21), nemleg

- administrativt saksnr. 767/21 (dato 14.07.2021) og
- administrativt saksnr. 854/21 (dato 09.08.2021),

begge punkta gjeld frådeling av parsell for fritidsbustad på Villanger, gbnr. 418/9. (Det sistnemnde punktet er eg først i går blitt kjent med gjennom den publiserte saklista.)

Søknaden frå tiltakshavar om frådeling var oppe på møtet i APM 24.03.2021, utan at det var gjort fullstendig nabovarsling i forkant, noko administrasjonen og utvalet var godt kjende med. I etterkant av møtet sende eg 30.03.2021 inn nokre merknader (sjå vedlegg 1), jamvel om eg ikkje på noko tidspunkt hadde blitt nabovarsla slik eg etter lova skulle. Merknadene mine frå mars set saka i eit nytt lys i høve til det som APM hadde fått seg førelagt på møtet 24.03.2021, slik eg ser det.

Likevel valde administrasjonen å godkjenne frådelinga i brev av 13.07.2021 (jf. 767/21), etter vurdering opp mot plan- og bygningslova. Eg sende klage datert 02.08.2021 til Alver kommune (sjå vedlegg 2), der eg også peikte på at saka soleklart burde gå attende til APM for ny handsaming, av di det var kome inn nye opplysningar. «Ved ein inkurie har ikkje saka vorte jordlovsbehandla før det er fatta vedtak om deling», skriv Alver kommune sjølv i ettertid om dette vedtaket.

Landbruksmynda i Alver kommune følgde opp 09.08.2021 (jf. 854/21) ved å gje dispensasjon til frådeling slik at 0,5 daa jordbruksareal no skal kunne omdisponerast til fritidsføremål, mellom anna med den grunngjevinga (side 4) at jordbruksarealet "ikkje [...] har vore i drift på nokre år» (noko som jo er i strid med jordlova!). Men eg let dei vidare vurderingane mine liggje i denne omgang og vil berre kort peike på følgjande: Det står i vedtaket frå Alver kommune (side 6) at underteikna samt naboen min Magne Bjørkhaug har fått kopi av vedtaket, men dette er direkte feil, ingen av oss har fått nokon kopi av noko slik vedtak!

I kortform: Ikkje nabovarsla etter lova; vedtak etter «feil» lovparagraf; ikkje sendt kopiar i samsvar med kopiliste. Er det dette nivået på sakshandsaming som skal vere den nye standarden for Alver kommune?

Vonar på ein uhilda gjennomgang av dette på møtet 01.09.2021!

Mvh.

Bjørn Villanger

Adresse: Nordre Villanger 10, 5937 Bøvågen

Epost: villanger18.4@gmail.com

Mobil: 99 30 50 00