



Bygg & Eiendom Vest AS
Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/7351 - 21/57825

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
02.09.2021

Ferdigattest - gbnr 445/397 tomannsbustad Manger nedre

Administrativt vedtak: Saknr: 912/21
Tiltakshavar: Helland Gruppen Næringsbygg AS
Ansvarleg søkjar: Bygg & Eiendom Vest AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad på gbnr 445/397 seksjonar 1-2. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt.

Ansvarleg søkjar ble byttet frå føretak Delta Bustad Prosjektering AS til føretak Bygg & Eigedom Vest AS og tiltakshavar ble byttet frå UK Eiendomsutvikling AS til Helland gruppen næringsbygg as. Kommune har registrert at ansvarsrettar for PRO/UTF grunnarbeid, PRO/UTF innmåling, stikningsdata og kontroll av våtrom og lufttetthet ble endra i revidert gjennomføringsplan datert 20.07.21.

Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 18/1698, datert 25.06.2018. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 25.08.21.

Skildring

Adresse:	Selfallet 77
Bygningstiltak:	1/2 part av tomannsbustad seksjon 1
Bygningsnummer:	300691180
Bruksareal:	93 m2
Avlaup:	privat
Vatn:	kommunalt
Tal pipar:	1

Adresse:	Selfallet 75
Bygningstiltak:	1/2 part av tomannsbustad seksjon 2
Bygningsnummer:	300691166
Bruksareal:	93 m2
Avlaup:	privat
Vatn:	kommunalt
Tal pipar:	1

Regelverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/7351

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Helland Gruppen
Næringsbygg AS

Idrettsvegen 3 5936

MANGER

Mottakarar:

Bygg & Eiendom Vest AS

Idrettsvegen 3 5936

MANGER