



Stein Otto Hole
Vassendveien 91
5174 MATHOPEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6696 - 21/58266

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune
.no

Dato:
03.09.2021

Vedkomande ny vogn- og vedskjul - gbnr 103/7 Fjellanger

Vi viser til dykkar mail den 28.07.2021 og beklager lang ventetid på svar.

Saka gjeld vogn- og vedskjul på under 50 m² med mønehøgde på 4,5 m. Det er førespurt avklaring om det er naudsynt å søkje om tillatelse til tiltak for dette tiltaket.

Eigedomen ligg innafor LNF-føremålet og det er per i dag ikkje aktiv drift av garden. Slik at det vil vere naudsynt å søkje dispensasjon i frå LNF-føremålet for alle nye tiltak på eigedomen. Det er opna opp for fritak i frå søknadsplikt etter plan- og bygningslova for nokon tiltak, mellomanna frittstående bygning under 50 m² som ikkje skal nyttast til varig opphald og som har ei mønehøgde på maksimalt 4,0 meter og gesimshøgde på maksimalt 3,0 meter.

Det vil vere mogeleg å søkje dispensasjon i frå LNF-føremålet, og nytta fritaksreglane dersom ein får innvilga dispensasjon. Vi vil difor tilrå at eit eventuelt bygg vert redusert i høgda slik at mønehøgda ikkje overstiger 4,0 meter og gesimshøgda ikkje overstiger 3,0 meter.

Vi håper dette var avklarende, men om Dykk har spørsmål til dette ber vi om at De tar kontakt.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Stein Otto Hole

Vassendveien 91

5174 MATHOPEN