

Alver Kommune

Postboks 4

5906 Frekhaug

Seim, 03.09.2021

Svar på ønske om flere opplysninger gbnr 172/211 Hopland

Viser til Alver Kommune sin henvendelse angående søknad om Parkeringsplass og arbeider i forbindelse med dette.

- 1) Se vedlagt terrengsnitt.
- 2) Se vedlagte tegninger av mur.
- 3) Avkjørsel: Det ligger ikke føringer i Nilshøyen Regulerings plan om hvor avkjørsel til denne tomten skal være. §2.3 i plan viser til at ved innsending av søknad skal avkjørsel vises. Plassering av avkjørsel er prosjektert utfra tomtens beskaffenhet og §2.10.1 i regulerings plan som sier at alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt og at murer på 1,5 meter kan gå i felles grenselinje. Vi kan ikke kjøre inn over Barnehagen sin parkeringsplass, dette fordi §4.1.1 i plan sier frisiktsone skal utformes etter Handbok 017. Dette frarøver Barnehagen nødvendige parkeringsplasser. Avkjørsel via f_KV3 gir en altfor bratt tilkomst til tomten da f_KV3 ligger på Kote 22 moh og parkeringsplass må planeres på Kote 19,2 moh for å oppfylle §2.10.1 i Reguleringsplan. Den valgte avkjørsel er prosjektert utfra nøye vurderinger og gjentatte befaringer på tomten. Avkjørsel skal ikke endres.
- 4) Nabosamtykke er vedlagt.
- 5) Ansvarsrett: Vi ser at ansvarsrett søknad kan være uklar. Seim Bygg er ansvarlig søker for tiltaket og erklærer ansvar for overordnet prosjektering av tiltaket og søker.
- 6) Murer og terrengtilpassinger: Kartutsnitt som ligger ved brevet fra Alver Kommune inneholder oversikt over ikke innmålte V/A ledninger. Det er utført betydelige arbeider med grunnarbeid og V/A i området i forbindelse med utbygging av Nilshøyen reguleingsplan. Vi skal sørge for at det ikke etableres murer eller andre tiltak nærmere kommunale ledningsnett en 4 meter.



Med vennlig hilsen

Terje Seim

Daglig leder

SEIM BYGG AS
terje@seimbygg.no

Direkte tlf. 930 04156

Kontor tlf. 56 350980

www.seimbygg.no