

## EV 39 ved eiendommen gnr. 188 bnr. 5 i ALVER kommune

### Søknad om dispensasjon fra byggegrense – annet

[Veiledning Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 3. sep 2021

#### Opplysninger fra søker

Valgt språkform i søknadsskjema: **Bokmål**

Varighet på dispensasjon: **Midlertidig**

Søknadstype: **Annet – Parkeringsplass/veg**

Byggegrense er fastsatt i: **Veglova § 29**

Gjeldende byggegrense i meter: **50,0**

Avstand fra tiltak til midten av veg: **15,00**

Gang- og sykkelveg ved eiendommen: **Ja**

Avstand fra tiltak til midten av gang- og sykkelveg: **6,00**

#### Veg

Veg: **EV 39, Osterfjordvegen**

Ca vegreferanse: **EV39 S73D1 m11398**

#### Eiendom og bygninger

Kommune: **4631 – ALVER**

Matrikelnr: **188/5**

Adresse:

Postnr- og sted:

Areal (m2): **58886.0**

Etablert:

Bruksenheter: **5**

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
113 – Våningshus	Teke(n) i bruk		
183 – Naust båthus sjøbu	Igangsetjingsløyve	Anna som ikkje er næring	

241 – Hus for dyr/landbr.lager/silo	Teke(n) i bruk		
249 – Annan landbruksbygning	Teke(n) i bruk	Jordbruk, skogbruk og fiske	
249 – Annan landbruksbygning	Teke(n) i bruk	Jordbruk, skogbruk og fiske	

## Planregisterstatus

Kommuneplan: **Digital kommuneplan finnes ikke for kommunen**

Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

## Kommuneplan – areal

### Kommuneplan

Kommuneplan: **Ikke funnet**

### Kommunedelplan

Kommunedelplan: **Ikke funnet**

## Reguleringsplan

### Eiendom

Regulert: **Nei**

### Veg

Regulert: **Ja**

### RpOmråde

Plannavn: **Isdal og Gjervik Ytre Blad I og II og III**

PlanID: **1263-08051965**

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **1 – Med bestemmelser som egen tekst**

Plantype: **30 – Eldre reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato: **1965-05-08**

Kopidato: **1965-05-08**

Oppdateringsdato: 2021-01-20

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: 2 – På grunnen/vannoverflate

## Stedlige forhold

Reguleringsplaner (500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB – ulykker (1000m x 1000m)



[Kartlenke trafikkulykker](#)

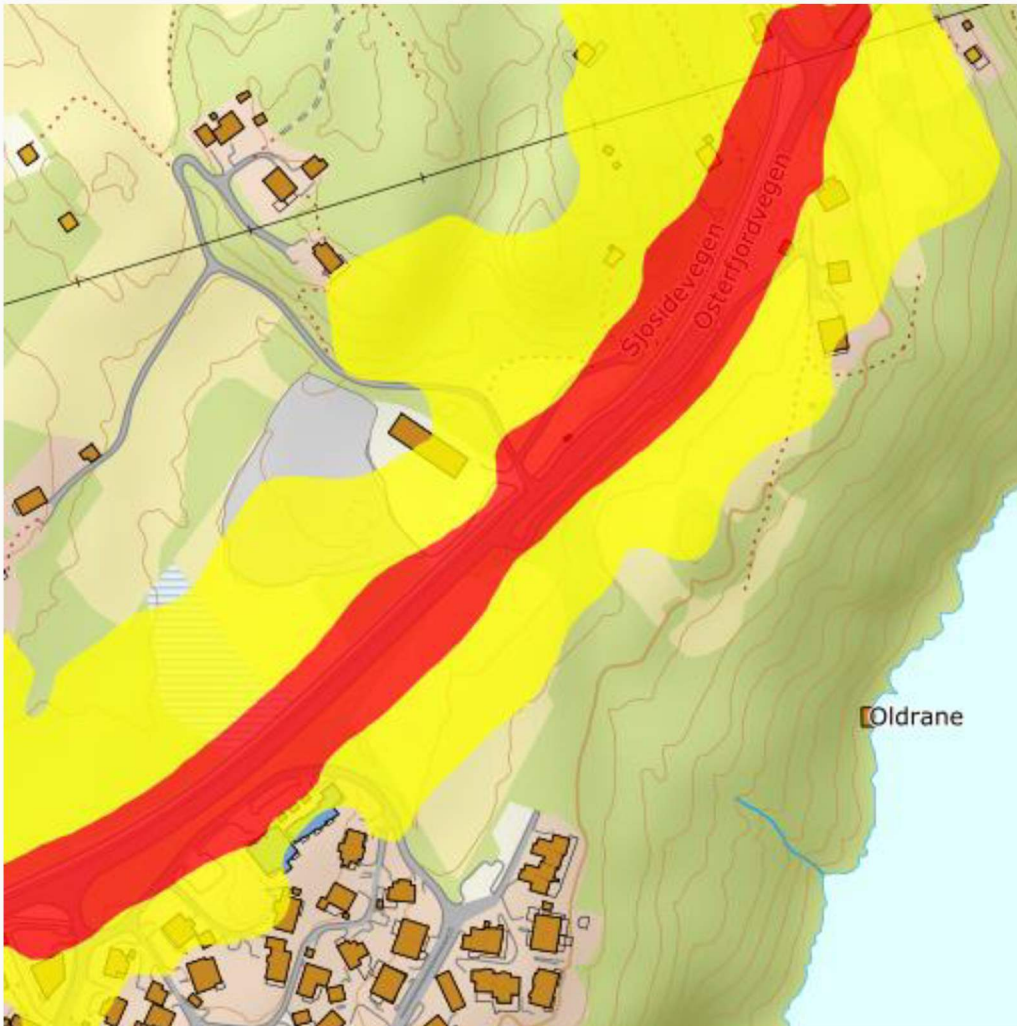
Geonorge - Ortofoto (500m x 500m)





[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselskart (T-1442) (500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

## Trafikkdata

Fartsgrense: 60 km/t

Gyldig fra dato: 2009-06-11

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnsrafikk: 6200

Andel lange kjøretøy: 8

Gjelder for år: 2020

[Kartlenke årsdøgnsrafikk](#)

## Søker

Navn: ABO PLAN & ARKITEKTUR AS

Organisasjonsnummer: 879951542

Adresse: **HAMNEVEGEN 53**

Postnr- og sted: **5200 OS**

Kontaktperson: **ARNE KRISTIAN KOLSTAD**

E-post: **arne@abo-ark.no**

Mobil: **95721101**

## Tiltakshaver

Navn: **SØDERSTRØM BLOMSTER OG HAGESENTER AS**

Organisasjonsnummer: **989648500**

Adresse: **Lyngvegen 1**

Postnr- og sted: **5914 ISDALSTØ**

Kontaktperson: **Thorhild Søderstrøm**

E-post: **post@soderstromhage.com**

Mobil: **92608647**

## Begrunnelse fra søker

Parkeringsplassane er plassert ved innkjøring til det framtidige hagesenteret. Det er ikkje søkt om dispensasjon for plassering av nye bygninger på tomen da disse er trekt 50 meter fra vegen. Det store flate arealet som da blir liggende igjen ved innkjøringen mellom veg og bygninger er naturleg å benytte til parkering. Her er det en eldre fylling. Ved å plassering parkering her unngår en store sprengningsarbeider andre steder på tomtene. Området er oversiktlig og parkeringsplasser vil ikke være til hinder for veg eller siktforhold. Tiltaket er midlertidig frem til ny E39 er planlagt.