



Hjelmås Vvs AS  
Torvhusmyrane 2  
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/6998 - 21/54727

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:  
19.08.2021

## Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 309/35 Hjertås

**Administrativt vedtak:**      **Saknr: 871/21**

**Byggestad:**                      Gbnr: 309/35  
**Tiltakshavar:**                  Vidar Dalland Kvalvåg  
**Ansvarleg søker:**              Hjelmås Vvs AS  
**Type utslepp:**                  Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50pe  
**Søknadstype:**                  Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-3

### VEDTAK

**Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for einebustad med utleigedel på gbnr. 309/35 Hjertås på følgjande vilkår:**

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal først i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 10 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

### SAKSUTGREIING

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av utsleppsløyve for einebustad med utleigedel på gbnr. 309/35 Hjertås.

I søknaden er det opplyst at utsleppet frå eigedommen skal reinsast i slamavskiljar før utsleppet vert ført vidare i eksisterande utsleppsledning som går til sjø.

Utsleppet frå eigedomen vert auka frå 5 pe til 10 pe. Eksisterande 4 m<sup>3</sup> slamavskiljar vert erstatta med ein 7 m<sup>3</sup> slamavskiljar. Eksisterande leidningsnett til sjø skal fortsatt nyttast.

Det vert elles vist til søknad mottatt 13.08.2021.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mjukebakkene/Mångsedalen planid. 125620010502 er definert som areal for bustadformål.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-4 nr. 2.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Alver kommune har vurdert om saka må sendast på høyring og finn at det ikkje er særlege forhold i denne saka som inneber at saka må sendast på høyring.

### **Plassering**

Plassering og utsleppsstad er vist i kart datert 12.08.2021.

### **Reinseløysing**

Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i slamavskiljar før det reinsa utsleppet vert ført vidare i tett ledning til sjø. Reinseløysinga stettar krava til utslepp i mindre følsamt område.

### **Drift og vedlikehald**

Eigedomen skal inngå i kommunal slamtømmeordning.

### **Kap.12**

Slamavskiljarar knytt til heilårsbustadar eller fritidsbustadar skal tømmast heilt for slam etter behov, og ikkje sjeldnare enn kvart 2. år for heilårsbustadar og kvart 4. år for fritidsbustadar, jf. forureiningsforskrifta § 12-13.

### **Privatrettslege tilhøve**

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom på gbnr. 309/35 Utsleppsledningen går over gbnr. 309/10 fram til utsleppsstad.

Det ligg føre skriftleg avtale datert 15.03.2007 mellom eigar av gbnr. 309/35 og eigar av gbnr. 309/10 om rett til plassering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett.

Avtalar om plassering av anlegg og ledningar på privat eigedom og rett til bruk av privat avlaupsledning bør tinglysast på eigedomane.

Tilkopling til eksisterande anlegg/ledning

Det er gitt utsleppsløyve for eksisterande utsleppsledning i vedtak datert 05.11.1997, sak 149/97.

### **VURDERING**

Det er ikkje offentleg kloakkanlegg i området.

Søknad om utsleppsløyve kan etter kommunen si vurdering godkjennast slik han ligg føre med utslepp via slamavskiljar til sjø. Reinseløysinga stettar krava til utslepp i mindre følsamt område.

Kommunen legg til grunn at eksisterande utsleppsledning er i forskriftsmessig stand og at anlegget kan inngå i den kommunale slamtømmeordninga på ordinære vilkår.

### **Plassering**

Plassering av anlegg og leidningsnett kan etter kommunen si vurdering godkjennast i samsvar med kart datert 12.08.2021.

### **Nabovarsling**

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-4 nr. 2. Søknad om riving av eksisterande hytte og oppføring av bustad er nabovarsla i byggesaka sak 21/5564. Alver kommune vurderer at det ikkje er naudsynt med særskild nabovarsling for endring av slamavskiljar frå 4 m<sup>3</sup> til 7 m<sup>3</sup>. Det er kommunens vurdering at dette ikkje medfører noko vesentleg endring eller ulempe for nabo.

### **Godkjenning etter andre lovverk**

Etablering av avlaupsanlegget krev løyve etter plan- og bygningslova kap. 20.

Søknad om løyve til etablering av avløpsanlegg etter plan- og bygningslova vert handsama i eige vedtak i saksnr. 21/5564.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegasjonsreglement.

### **Klage**

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. [forurensningsloven § 85](#) 2.ledd og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak fatta av kommunestyret er Statsforvaltaren klageinstans.

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Statsforvaltaren, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ansvar**

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

### **Bortfall av løyve**

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

### **Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet**

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/6998**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Hogne Askeland  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Hjelmås Vvs AS  
Kari Joo Yung Dalland Kvalvåg  
Vidar Dalland Kvalvåg

Torvhusmyrane 2 5913  
Melandsvegen 124 5919  
Melandsvegen 124 5919

EIKANGERVÅG  
FREKHAUG  
FREKHAUG