

Undertegnede har tatt initiativ overfor Alver kommune for å få eiendommens realiteter i samsvar med den offentlige dokumentasjon av eiendommen Nedre Soltveit 1, gbnr 414/35, og der pågår en dialog med kommunen vedrørende bygggearbeider i den såkalte løe på eiendommen som sees i rødt på vedlagte bilde.

I den forbindelse har byggesaksavdelingen gjort oppmerksom på at det må søkes om **endring** av avkjørsel til vegstyresmakta i kommunen. Jeg ber om tilbakemelding fra kommunen hvis jeg har brukt feil skjema.

I forbindelse med disse bygggearbeidene er utkjørsel fra eiendommen til kommunal vei noe endret. Saken illustreres ved område skravert med grønt på vedlagte situasjonsplan samt vedlagte bilder før og etter.

Utkjørselen ble slik at tre grunner:

- 1) I dialog med kommunen i 2004 ble jeg gjort oppmerksom på at når veien opp til huset skulle forbedres, så måtte vi tilpasse fri sikt i en viss lengde. Det ble gjort.
- 2) Det er fra tid til annen behov for større materiell å komme inn på eiendommen. Om sommeren går det kyr på eiendommen utenfor det stykket som er inngjæret rundt husene. De kommer på tilhenger ovenfra, kjøres opp på plassen og slippes ut via port øst for løen. Dette materiellet vil ikke komme inn på eiendommen med en tradisjonell 3 m bred utkjørsel.
Oppkjørselen til eiendommen er ca 315 grader fra veien Nedre Soltveit når en kommer nedenfra fra hovedveien. Da trenger større og tyngre lastebiler en større innsving enn 3 meter for å komme inn. I kommunens godkjenning av kloakkutslippsanlegg av 18. mai 2006 ble det klausulert at «Dersom minirensanlegget er avhengig av at det må tømmes for slam med jamne mellomrom, så må avstand til plass med mulighet for parkering av septikbil være maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må da ikke leggest lågere enn at løftehøgda til septikbil ikke overstig 8 meter.» Det grønne området ivaretar denne funksjon, og det vil være umulig for en septikbil å manøvrere seg inn på dette området hvis utkjørselen blir begrenset til 3 meter. Jeg har tatt hensyn til kommunens krav ved anlegg av denne utkjørselen.
- 3) Og den viktigste grunnen til at utkjørselen ble slik er at Nedre Soltveit er en vei med bare en kjørebane og uten møteplass. Jeg har et veldig godt forhold til naboene på Soltveit siden det er familie, og det å kunne kombinere vår utkjørsel med å lage en naturlig møteplass har vært et tiltak som bygden har satt veldig stor pris på. Kommer man kjørende ovenfra og ser at det kommer bil nedenfra rundt svingen, så stopper man nå og slipper forbi på møteplassen. Og hvis man allerede er kommet forbi møteplassen, så er det nå mye kortere å rygge, enn å måtte rygge Nedre Soltveit til ende. Møteplassen er således blitt en funksjonalitet som den kommunale veien burde hatt, og det vil være meningsløst for fellesskapet å stenge av denne til en 3 metes bred utkjørsel.

Så dette er ikke bare en utkjørsel. For å komme til eiendommen med privatbil trenger vi ikke mer enn en 3 m bred utkjørsel. Men fra tid til annen er det behov for at tyngre materiell kan komme inn. Dette er mer en møteplass, og det virker da ikke helt riktig å søke om dette som bare en utkjørsel. Det må være riktigere å formulere slik at vi ber veimyndigheten i kommunen om å gi tillatelse til at denne plassen som grenser til kommunal vei godkjennes både som utkjørsel og at plassen forøvrig forblir som den er (og som den har vært i de siste 15 årene).

I forbindelse med pågående dialog med kommunen om bygggearbeider i 2007 i den såkalte løe, ble det sendt nabovarsel 14. juli 2020, kvittering vedlagt. Situasjonsplanen på nabovarslet er den samme som vedlagte men uten den grønne markering, og viser klart utkjørsel /møteplassen. Det kom ingen negative kommentarer fra naboene, tvert imot, det kom mange positive kommentarer. Dette nabovarselet vil derfor også dekke et eventuelt krav om nabovarsel for utkjørselen/ møteplassen.

Astrid Karin Ystebø Monsen, sign.
18. oktober 2020