

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder																																			
Eiendom/ byggested	Gnr. 305	Bnr. 186	Festenr. 0	Seksjonsnr. 0	Bygningsnr.	Bolignr. 1115	Kommune Radøy																												
	Adresse Rosslandsvegen				Postnr. 5918	Poststed Frekhaug																													
Forhåndskonferanse																																			
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei																																		
Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK																																			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven						Vedlegg nr. B –																												
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg						Vedlegg nr. B –																												
Arealdisponering																																			
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan ☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Eventuelt andre planer																																		
	Navn på plan 4631 Radøy Kommune																																		
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv 5100																																		
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>%-BYA</th> <th>BYA</th> <th>%-BRA / %-TU</th> <th>BRA</th> <th>U-grad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</td> <td>25,00 %</td> <td>m²</td> <td>%</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25,00 %	m ²	%	m ²																	
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad																														
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25,00 %	m ²	%	m ²																															
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1394.2 m ²		m ²		m ²																													
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– 0.0 m ²		– m ²																															
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²																													
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= 1394,2 m ²		= m ²		= m ²																													
	Arealbenevnelse						BT																												
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	348.6 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²																													
	g. Areal eksisterende bebyggelse	61.4 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²																													
	h. Areal som skal rives	– 0.0 m ²	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²																													
	i. Areal ny bebyggelse	+ 59.6 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²																													
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 25.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²																														
	k. Areal byggesak	= 121.0 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²																													
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	8.7 %	m ²	%	m ²																														
	Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen																																		
<table border="1"> <tbody> <tr> <td colspan="2">l. Åpne arealer som inngår i k</td> <td>– 31.2 m²</td> <td></td> <td>– m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">j. Parkeringsareal på terreng</td> <td>– 25.0 m²</td> <td></td> <td>– m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">m. Areal matrikkelen = k – l – j</td> <td>= 89.8 m²</td> <td></td> <td>= m²</td> <td>= m²</td> </tr> <tr> <td>Antall etasjer 2</td> <td>Antall bruksenheter bolig 1</td> <td>Boliger 81.8 m²</td> <td></td> <td>Boliger m²</td> <td>Boliger m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Antall bruksenheter annet 1</td> <td>Annet 8.0 m²</td> <td></td> <td>Annet m²</td> <td>Annet m²</td> </tr> </tbody> </table>						l. Åpne arealer som inngår i k		– 31.2 m ²		– m ²		j. Parkeringsareal på terreng		– 25.0 m ²		– m ²		m. Areal matrikkelen = k – l – j		= 89.8 m ²		= m ²	= m ²	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 81.8 m ²		Boliger m ²	Boliger m ²		Antall bruksenheter annet 1	Annet 8.0 m ²		Annet m ²	Annet m ²
l. Åpne arealer som inngår i k		– 31.2 m ²		– m ²																															
j. Parkeringsareal på terreng		– 25.0 m ²		– m ²																															
m. Areal matrikkelen = k – l – j		= 89.8 m ²		= m ²	= m ²																														
Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 81.8 m ²		Boliger m ²	Boliger m ²																														
	Antall bruksenheter annet 1	Annet 8.0 m ²		Annet m ²	Annet m ²																														
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –																												
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –																												
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D –																												

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei
Vann-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv	Vedlegg nr. Q – Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:	Søkes det om slik innretning installert?:	Hvis ja, sett X
☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☒ Nei	☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

