



Arvid Villanger  
Rossnesvegen 414  
5937 BØVÅGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/7629 - 21/60336

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
13.09.2021

## Revidert oversending av klage på løyve til frådelling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 - gbnr 418/9 Villanger

**Tiltak:** Frådelling av parsell med fritidsbustad  
**Byggjestad:** Gbnr: 418/9  
**Tiltakshavar:** Arvid Villanger  
**Ansvarleg søkjar:**

Alver kommune viser til vårt skriv av 13.09.2021 «Oversender klage på løyve til frådelling av ny bustadtomt med våningshus nr. 1 – gbnr 418/9 Villanger». Dette reviderte oversending skrivet om klage til uttale erstattar nemnte skriv.

Ved en inkurie (openbar feil), så var klagar Bjørn Villanger sine merknadar av 30.03.2021 ikkje lagt ved opprinneleg oversendingskriv om klage til uttale. Klagar viser i sin klage til desse merknadane. Merknadane av 30.03.2021 og klagen av 02.08.2021 må difor sjåast i en samanheng. I tillegg opplys tiltakshavar, Arild Villanger, i telefonsamtale med sakshandsamar i dag at han etterlyser ei klargjering kvifor Bjørn Villanger er rekna som nabo då han ikkje direkte grensar til gbnr 418/9 eller gbnr 418/6.

Vi vil kort vise til Alver kommune sitt skriv av 25.02.2021. Det var her gjort merksam på følgjande:

«

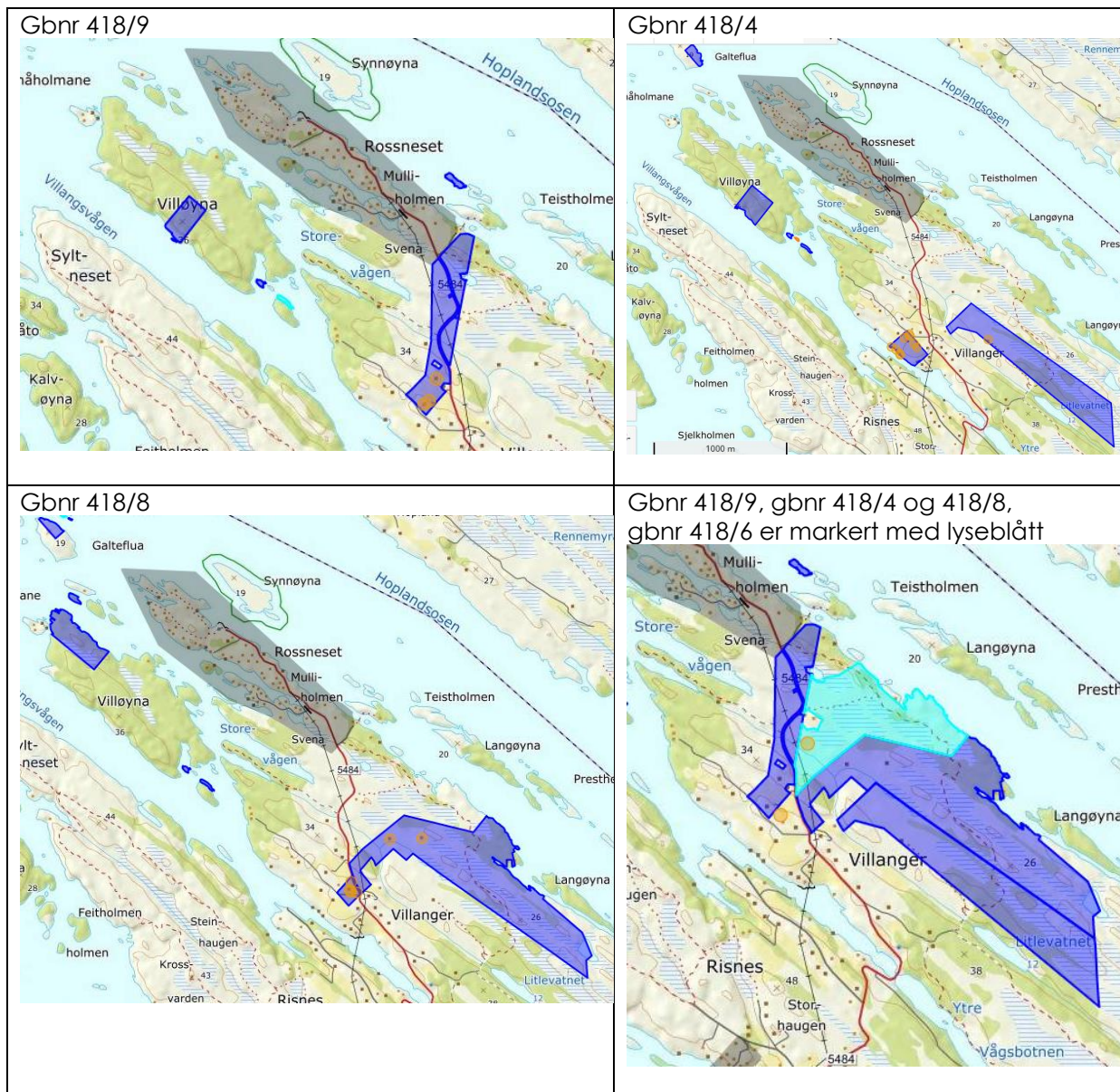
1. Alle eigedomar som grensar direkte til avgivar eigedom skal ha nabovarsle
2. Dersom ny eigedom til dømes skal nytta veg over anna privat eigedom skal denne eigedomen ha nabovarsle.
3. Dersom ei part har rettar knytt til avgivar eigedomen skal denne part har nabovarsle
4. Dersom ei part kan vere berørt av tiltaket skal denne eigedomen ha nabovarsle

Dersom nabovarsle vert sendt som post skal det nyttast folkeregistrert bustadadresse.

Vedlagt følgjer naboliste for omsøkte teig. Vi gjer samstundes merksam på punkta over, slik at De som søkjar må vurdere om andre også skal motta nabovarsle.»

Alver kommune kan krevje meir nabovarsel etter plan- og bygningslova (pbl.), pbl. §21-3 andre ledd tredje punktum, jf. byggesaksforskrifta (SAK), dersom deira interesse vert råka. Dette betyr at andre eigedomar i nærleiken kan ha krav på nabovarsel, sjølv om dei ikkje direkte grenser til angjeldande eigedom. Dette er uavhengig av kven tiltakshavar meiner skal nabovarselast.

Vi viser her til kartutsnitt av eigedomane gbnr 418/9, gbnr 418/4 og 418/8 samt gbnr 418/6



Slik kartutsnitta her viser, så ligg gbnr 418/4 og gbnr 418/8 i nærleiken av gbnr 418/9 og 418/6, men gbnr 418/4 og gbnr 418/8 har ikkje felles grense med gbnr 418/9.

Nabovarsel skal sendast til naboar og gjenbuarar og eventuelt andre som vert berørt av frådellinga, jf. pbl. §21-3 andre ledd tredje punktum, jf. SAK §5-2. Ein gjenbuar er ein eigar, festar eller brukar av eigedom som ligg på andre sidan av vegen eller andre smale

arealstriper og soleis ikkje har felles grense med angjeldande eigedom – gbnr 418/9. Dette er tilfellet med Bjørn Villanger sin eigedom gbnr 418/4 og den som han drifftar gbnr 418/8.

Alver kommune har etter å ha mottatt innkomne merknader frå Bjørn Villanger den 30.03.2021 vurdert at grunneigar av gbnr 418/4, og som drifftar 418/8, har interesse av tiltaket og vert vurdert som gjenbuar etter pbl. §21-3 andre ledd tredje punktum, jf. SAK §5-2. Bjørn Villanger har difor krav på nabovarsel i saka.

I noverande klage på løyve, så er Bjørn Villanger part i saken då løyvet er ei avgjerd som rettast seg mot hans grunneigedom gbnr 418/4 og gbnr 418/8 slik at han kan påklage løyvet av 13.07.2021, jf. forvaltningsloven § 2 første ledd bokstav e) og §28 om retten til å klage. Bjørn Villanger si klageadgang vert også sett i samanheng med hans rett til å motta nabovarsel grunna hans interesse av tiltaket, slik vi har gjort rede for ovanfor.

På denne bakgrunn skal Bjørn Villanger nabovarslast og har rett til å klage på løyve til frådeling av ny bustadtomt med våningshus av 31.07.2021 med henvisning til Utval for areal, plan og miljø sitt vedtak om dispensasjon og løyve til frådeling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 av 24.03.2021. Denne retten til å klage har Bjørn Villanger nytta med si klage av 02.08.2021.

---

Alver kommune har motteke frå nabo rettidig klage, datert 02.08.2021, over kommunen sitt vedtak i saksnr. 20/7629. Det er sendt inn klage mottatt den 02.08.2021 på løyve til frådeling av ny bustadtomt med våningshus av 31.07.2021 med henvisning til Utval for areal, plan og miljø sitt vedtak om dispensasjon og løyve til frådeling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 av 24.03.2021.

Vi har lagt ved dette skriv:

1. Klagen på løyve til frådeling av ny bustadtomt med våningshus av 02.08.2021.
2. Merknad frå gjenbuar av 30.03.2021
3. Skriv frå Alver kommune av 25.02.2021
4. Saksframlegg til Utval for areal, plan og miljø med vedlegg av 09.12.2020 og 24.03.2021.
5. Administrativt løyve til frådeling av ny bustadtomt med våningshus av 13.07.2021.
6. Administrativt løyve til omdisponering og deling etter jordlova av 09.08.2021.

Klagen vert sendt til aktuelle motpartar i saka for uttale, jf. forvaltningsloven § 16 tredje ledd. I telefonsamtale den 13.09.2021, så orienterte administrasjonen dykk at for å kunne rekke skrivefrist i saka, så vert frist for uttale sett til måndag 20.09.2021. Dersom fristen vert for kort, kan underteiknande kontaktast.

### **Frist for innsending av uttale til klagen er 20.09.2021**

Klagen kan føre til at vedtaket vert endra av administrasjonen, jf. forvaltningslova § 33.

Dersom administrasjonen opprettheldt vedtaket, vert klagen planlagt handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 13.10.2021. Møta vert halde på rådhuset. Meir informasjon om politiske møte ligg på Alver kommune si heimeside, sjå [her](#).

Handsaminga i Utval for areal, plan og miljø kan føre til at vedtaket vert endra, jf. forvaltningslova § 33. Vedtaket er då eit nytt enkeltvedtak som det er klagerett på. Vert

administrasjonen sitt vedtak oppretthaldt av Utval for areal, plan og miljø, vert klagen sendt til Statsforvaltaren i Vestland (tidlegare Fylkesmannen i Vestland) for endeleg avgjerd.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Oversender klage på løyve til frådelling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 - gbnr 4189 Villanger

Klage på vedtak om løyve til frådelling - gbnr 418/9 Villanger

Dokumentasjon på løyve til kloakkutslepp - gbnr 418/9 Villanger  
bilde

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om frådelling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 - gbnr 418/9 Villanger

Klage på avslag på søknad om frådelling av kårhus på - gbnr 418/9 og 418/6 Villanger

Avslag på søknad om frådelling - gbnr 4189 Villanger

Situasjonskart

Søknad om frådelling GBNR 418/9 Villanger

Side 2 i søknadsskjema

Søknad om dispensasjon

Grunnbok

Gjeld merknader etter nabovarsel - gbnr 418/9 Villanger

VILLANGER-BNR-9-FRADELING-ANG-NABOVARSEL

Svar på førespurnad om nabovarsling - gbnr 418/9 Villanger

Frådelling av parsell med fritidsbustad gbnr 418/9 Villanger - merknader vedkommande nabovarsel

Vedkommande nabovarsling til søknad om frådelling - gbnr 4189 Villanger

naboliste4189

Løyve til omdisponering og deling etter jordlova - gbnr 418/9 Villanger

Løyve til oppføring av Frådelling av parsell med fritidsbustad - gbnr 418/9 Villanger

Merknader til søknad/klage om frådelling av det gamle våningshuset på Villanger 418/ 9 Villanger

Merknader til ikkje nabovarsel

Grunnbok utskrift med bruksrett og vegrett - gbnr 418/9 Villanger

Grunnboksutskrift\_4631\_418\_9\_0\_0

Vedkommande nabovarsling til søknad om frådelling - gbnr 4189 Villanger

naboliste4189

**Kopi til:**

Arvid Villanger	Rossnesvegen 414	5937	BØVÅGEN
Bjørn Villanger	Nordre Villanger 10	5937	BØVÅGEN
Bjørn Villanger	Nordre Villanger 10	5937	BØVÅGEN

**Mottakarar:**

Arvid Villanger	Rossnesvegen 414	5937	BØVÅGEN
-----------------	------------------	------	---------