
Alver kommune
Planavdelingen

Ålesund, 15.08.2020

**DETALJREGULERINGSPLAN FOR BIRKELUNDSTUNET,
SEIM, ALVER KOMMUNE - PLANID: 1263-201902**

Vi viser til mottatt vedtaksbrev datert 19.08.21, der det var stilt krav om justeringer i plandokumentene før de kan legges til offentlig ettersyn.

Vedlagte dokumenter er som følger:

Reviderte plandokumenter: Planføresegner og planbeskrivelse i pdf-format, revisjonsdato 13.09.21.

- Vedlegg 1: Illustrasjonsplan rev. pr 08.09.21.
- Vedlegg 2: MUA-plan rev. pr 08.09.21.
- Vedlegg 3: Kopi av planføresegner der endret tekst er vist med farge. Revisjonsdato 13.09.21.
- Vedlegg 4: Kopi av planbeskrivelse der endret tekst er vist med farge. Revisjonsdato 13.09.21.

Utførte endringer er som følger:

- 1) Kvaliteter for uteoppholdsarealene er sikret opparbeidet ved justert tekst i § 3.41, 3.4.2 og 3.4.3. De 3 paragrafene har allerede tilknyttede rekkefølgekrav om sikrer opparbeiding tilknyttet de forskjellige byggene.
- 2) HC-p-plass er illustrert i illustrasjonsplan og MUA-plan. I tillegg er det lagt inn krav om etablering av minst 1 HC p-plass i § 2.1.
- 3) Punkt 8.6 i planbeskrivelsen er revidert ved at det er kommet til en vurdering av om gjennomføring av planforslaget vil gi virkning for «*Forskrift om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde i Alver og Austrheim kommunar, Vestland fylke*».

Med vennlig hilsen
proESS AS



Maria H. Skylstad