

Fra: Robert Monsen <robert.monsen@online.no>
Sendt: fredag 7. mai 2021 11:35
Til: Are Frøysland Grande
Emne: VS: Ber om snarlig møte

Hei,

I 2007 ble det oppført to mindre bygninger på Nedre Soltveit 1, i gamle Radøy Kommune, etter konferanse med daværende saksbehandler på byggesak som sa at det bare var til å gå i gang. Det som imidlertid ikke ble opplyst var at vi måtte sende ferdigmelding. I forbindelse med generasjonsskifte ba vi sa kommunen 5. juni 2018 om en gjennomgang av hva som er gjort på eiendommen kontra hva kommunene hadde registrert. Det ble starten på en forunderlig reise, hvor vi fikk høre at kommunen ikke hadde registrering på en rekke gjennomførte tiltak (bl. a. et minirensanlegg og tilknytning til kommunalt vann hvor vi heldigvis fant papirer på både kommunale tillatelser og betalt tilknytningsgebyr), og at vi trengte dispensasjon på bygninger som hadde for liten avstand til vei. Den ene bygningen har imidlertid stått der før veien ble laget, og for den andre så avviste Statens vegvesen at dispensasjon var nødvendig.

Det har skjedd så mye rart underveis her at noen bør se på om det er en systemsvikt i kommunens håndtering, men det er en annen sak.

Vi traff tilfeldigvis på en ferietur i 2020 et medlem av bygningsrådet i tidligere Radøy kommune som sa at man måtte bli ferdig med sakene fra før den nye bygningsloven hvor saksbehandler kunne gi muntlig tilsagn, og han anbefalte oss å sende ferdigmelding. Med det var jo ikke enkelt innenfor kommunens web-løsning, men melding ble sendt med nabovarsel og det hele. Dette gjelder et lite grillhus og en redskapsbod, begge under 50 m². Kommunens svar var at dette måtte betraktes som nybygg etter dagens regler og med ansvarshavende osv. Vi mente at dette var jo urimelig. Dette var oppført i 2007, der er faktisk mail-korrespondanse med saksbehandler den gang, og det er vi som har tatt initiativ til å få kommunens papirer i orden. Så påpekte vi i møte med kommunen i oktober 2020 at naboen jo hadde søkt, fått tillatelse og hadde oppført garasje selv, uten at han har noen formelle kvalifikasjoner og uten at det ble satt krav om ansvarshavende etc. Mens min mann som ledet oppføringen av grillhuset og redskapsboden, faktisk er autorisert i Radøy kommune til å oppføre peis og skorstein i bolighus.

Vi har fått opplyst at Ingrid Bjørge Pedersen er vår nye saksbehandler, og vi har sendt henne en briefing på saken, men vi finner ikke ut fra kommunens innsynsløsning hvor saken står.

Nå er dette begynt å haste veldig. Som sagt så skulle det gjennomføres et generasjonsskifte, med det er på vent så lenge vi ikke har den formelle aksept på vår ferdigerklæring på grillhuset og redskapsboden. Den neste generasjon begynner å bli oppkavet over at det nå går mot 3-års datoen fra vi tok fatt i denne saken.

Derfor tar vi nå kontakt med deg som leder for plan og byggesak og ber om et snarlig møte (vi er vaksinerte). Noen må jo kunne forklare oss hvorfor dette tar så lang tid og hva som er løsningen her. Ikke skyld på Ingrid, det var Silje Haukedal som lot denne saken gå ut av alle proporsjoner.

Det er min kone sin familieeiendom gjennom 100 år dette, men jeg håndterer saken på hennes vegne. Ring meg gjerne på 909 37 582

Hilsen Robert Monsen på vegne av Astrid Ystebø Monsen