

Fra: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Sendt: onsdag 15. september 2021 16:24
Til: Postmottak Alver
Kopi: Ingrid Bjørge Pedersen
Emne: Galteråsen gbnr. 137/806 - reviderte tegninger
Vedlegg: D-1 59321102A10 - Situasjonsplan.pdf; E-2 59321102A12 -
Terrengprofiler.pdf; E-3 59321102A11 - Terrengprofiler.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Viser til innsendt søknad om oppføring av lagerbygg på gbnr. 137/806 i Alver kommune (Galteråsen næringsområde).

Vedlagt følger reviderte tegninger som viser endring på eksisterende terreng, i samsvar med faktisk terrengnivå slik det er målt på stedet. Dette fører til endring i OK gulv, fra +63,0 til +63,8. Vi ber kommunen om å legge disse vedlagte endringer til grunn ved behandling av byggesøknaden. Bygget får således en marginal endring i kote for gesims (fra 71,5 til 72,3), men vil være godt innenfor høydebegrensningen i reguleringsplan. Forstøtningsmur 1 økes 0,5 cm.

Når gjelder spørsmål om nabovarsling ifm. endringssaken, vises i denne forbindelse til vurderingstema i pbl. § 21-3, 2. ledd som angir at varsel kan unnlates dersom tiltaket ikke, eller i liten grad, berører nabointeresser. I denne saken viser vi til at det er i et etablert næringsområde uten beboelse i nærheten. Tiltaket er i tråd med plan. Vi mener derfor at tiltaket ikke utløser krav om nytt nabovarsel.

I forbindelse med endringssaken vil vi samtidig vise til innsendt redegjørelse og pkt. 6. Her gjøres en mindre korrigering og presisering til at det er tale om et rent lagerbygg, ikke kombinert formål. Dette betyr at parkeringskravet er 1 plass per 100 m² BRA for hele tiltaket. Med 16 viste plasser er således kravet oppfylt.

Med vennlig hilsen

Inge A. Johannessen
Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles +47 56390003
Epost: inge@arkoconsult.no

ARKITEKT – BYGGESØKNAD – BETONGARBEID - TØMRERARBEID



Hovedkontor - Valestrandsfossen:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Besøksadresse:
Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46A
5700 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no