

Aage Børsheim
Ekregaten 15
5036 BERGEN

Alver Kommune
Plan og byggesak

Deres ref.: 21/2299 – 21/58662

Søknad om utsetting av flytebrygge.
Skjeljevikanen 6, Gnr.1/Bnr126 Flatøy, 5918 FREKHAUG

Mangler ved søknaden

Søkers familie har hatt eiendommen Skjeljevikanen 6, Gnr.1/Bnr126 siden mai 1965.

Ref opplysninger på skjøte:

Selger/eier Oddvar Løvung, kjøper Bjarne Larsen (senere Børsheim) 19.05.1965.

Hytten har i alle år vært flittig benyttet og etter at hytten har fått innlagt strøm benyttes hytten bortimot hele året.

Tilkomst for transport av utstyr og materialer har alltid vært sjøveien da eiendommen ikke er tilknytning direkte til vei kun via sti i utmark som beskrevet i søknad.

Som det fremgår av bildene merket «opprinnelig kai 1 og 2» er det etablert kai på eiendommen før eiendommen ble kjøpt av Bjarne Børsheim.

Bildene viser omtalt kai utenfor naust sammen med nybygget hytte til den gang eier Jan Smith. Gnr.1/Bnr 130 (Skjeljevikanen 3). Basert på informasjon fra Jan Smith er nevnte hytte bygget i perioden 1964-65. Hytten er etter gitte opplysninger første gang tatt i bruk i april 1966.

Dette betyr at bildene er tatt i løpet av sommeren 1965.

Opprinnelig kai var bygget ut fra den tids forhold både når det gjelder behov/bruk og en betydelig mindre båttrafikk og bølgestørrelse i forbindelse med båttrafikken. Det må antas at kaien ble etablert i forbindelse med bygging av både hytte Skjeljevikanen 5

(Gnr.1/Bnr128/145) og Skjeljevikanen 6 (Gnr.1/Bnr126).

Begge hyttene ble bygget i perioden 1959-63.

Når det på tidlig 70-tall ble betydelig større trafikk med rutegående hurtigbåter til Sogn og Fjordane var opprinnelig konstruksjon for svak og lite egnet. Utbedring av kai som den fremstår i bilde «utbedret kai 70-tall» ble utført av den tids eier Bjarne Børsheim. Utforming er en fast installasjon med betongfundament og påliggende trekonstruksjon. Denne kaien hadde tilnærmet samme plattformareal samlet sett som opprinnelig løsning med trekonstruksjon/plattform og tilhørende «hengslet» flytebrygge/gammel landgang med flyteelement/tomt oljefat. Se foto «opprinnelig kai 1 / 2».

Ytterlig modifisering av kai ble gjort i slutten på 90-tallet for å forbedre tilkomst/ilandstiging på en sikrere måte, se foto «siste modifisering».

Kaien er plassert på opprinnelig betongfundament, men med en enkel forsterkning og bredere plattform på kaiens ytterside (mot Isdalstø).

Samtidig er kaien skråformet i front for å få en bedre tilkomst for båt opp til 20 fot.

Aage Børsheim
Ekregaten 15
5036 BERGEN

Begge modifiseringer er av eier, mot bedre vitende, antatt av omfang som ikke nødvendig å melde inn og er derfor ikke søkt om. Størrelse på eksisterende kai er i forhold til opprinnelig kai tilnærmet like lang, men med en bredere plattform (ca 1 meter).

Som det fremgår i opprinnelig søknad om utsetting av flytebrygge er det et sterkt ønske om å få bedre/lettere og sikrere tilkomst til eiendommengjennom hele året.

Det er håp om at eksisterende kaianlegg kan sees på som modifisering av opprinnelig etablering som ble gjort før 1966 da søknadsplikten ble innført.

Alternativ er å legge inn utførte endring sammen med gjeldende søknad slik at kaianlegg samlet kan godkjennes.

Imøteser tilbakemelding.

Bergen 15.09.2021

Aage Børsheim

Vedlegg:

4 Foto : opprinnelig kai 1 og 2, utbedret kai 70-tall, siste modifisering