

Til Alver kommune.

Søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen (Meland) for frådelling av bustadtomt og bygging av bustad i LNF-området.

Omsøkt parsell ligg i utkanten av gnr. 349 bnr. 81 på lo. Parsellen grensar til eigedomen bnr. 102 som er ein bustadeigedom og til Bergen og omland Friluftsområde. På lo og i nærområdet til omsøkt parsell er det frå før frådelt og bygd mange bustader i tillegg til gardsbruka. Området er såleis alt eit område for spreidd busetnad og omsøkt tomt vil derfor ikkje endre eksisterande planbruk i området.

Parsellen er om lag på 1700 kvm. Arealet som det er søkt om frådelling av, har lite eller ingen verdi som jordbruksland. Boniteten er kratt og stein og fjell. Arealet er heller ikkje eigna til friluftsføremål og bygging på dette arealet kan ein heller ikkje sjå vil gi nokon negative miljømessige ulemper. Parsellen vil egna seg svært godt som bustad då området er solrikt og ikkje er merkbart utsett for sterk vind. Det er i korkje flom eller rasfare for tomta. Vegtilkomst er opparbeidd tidlegare og det er gitt førehandsgodkjenning på utvida bruk av avkøyring til Fylkesvegen. Det er og gitt førehandsgodkjenning på bruk av avlaup med leidning til sjø og reinsing med slamavskiljar. Parsellen skal knytast til kommunal vassforsyning. Førehandsløyve er gitt for slik tilknytning.

Eigar av hovudbruket bnr. 81 driv eit gartneri der hovudelen av aktiviteten foregår i veksthus og ikkje på friland. Omsøkt parsell vil derfor ikkje få nokon negative innverknad på denne drifta.

På eigedomen bnr. 81 som parsellen skal delast frå, ligg eit gartneri i full drift. Dette er dreve som ei familieverksemd med i alt 3 generasjonar. Det er nå 3. generasjon som ynsker å byggje i nærleiken av gartneriet og sin familie. Ein ny bustad her vil og vera med å oppretthalde busetnaden i bygda slik at bygdesamfunnet kan få tilført nye generasjonen som er positivt for bygda si framtid.

I føremålsparagrafen til Plan-og bygningslova prg. 1 står det at lova skal forvaltast på ein slik måte at ho skal «**Fremme berekraftig utvikling til beste for den enkelte, for samfunnet og framtidige generasjonar**» Ein frådelt parsell med bustadtomt her vil stetta dette føremålet fullt ut.

I prg. 19-2 i Plan-ig bygningslova er vilkåra for å gi dispensasjon fastlagd. Ein dispensasjon frå arealdelen kan ikkje gjevast dersom omsyna bak vilkåra, som det blir gitt dispensasjon frå, eller omsyna til føremålsvilkåra i lova, er vesentleg tilsidesett. I tillegg må føremunene ved å gi dispensasjon vera klart større enn ulempene etter ei samla vurdering.

Omsøkt dispensasjon vil etter søkjar si vurdering fullt ut stetta vilkåra for å gi dispensasjon. Både vilkåra om kva som det ikkje kan gis dispensasjon for og vilkåra om føremunene ved å gi dispensasjon er oppfylt. Søkjar ber derfor om at dispensasjon vert gitt.

lo 16.09.21

Kristoffer Söderström. Tiltakshavar og eigar av gnr. 349 bnr. 81

