

Til Alver kommune

Plan-og byggjesak.

Vedk. dokumentasjon av tidlegare godkjent tilbygg og garasje på gnr. 353 bnr. 13 på Bratshaug i Meland. Eigar Morten Andreas Bratshaug Skjelangervegen 799,5917 Rossland.

Dykkar ref: 21/6908- 21/59027.

Syner til dykkar svarbrev datert 09.09.21 om krav om fleire opplysningar i saka.

Søknaden frå eigar av eiendomen må ikkje sjåast på som ein ny søknad om å godkjenne tiltaket.

Søknaden var berre ein måte å dokumentere på at bygget har vore tidlegare oppført, men at ein ikkje finn den dokumenterte godkjenninga frå tidlegare Meland kommune.

Ein ser ingen grunn til å tvile på at opplysningane som søkjar her har gitt i sitt brev til Alver kommune ikkje er rett. Både tilbygg og garasje er heilt sikkert tidlegare godkjent av Meland kommune. Eigar syner til at alle dokument blei borte i buoppgjeret etter tidlegare eigar. Det er ikkje uvanleg.

I arkiva til gamle Meland kommune skal dokumentasjon på dette tilbygget og garasje finnast. Dersom dokumenta er forsvunne i kommunen ved omlegging til digitalisert arkiv er det kommunen sitt ansvar å retta dette opp.

Ved gjennomgang av dei gamle manuelle bygningsarkivet i tidlegare Meland kommune vil dokumenta finnast. Både i sjølve byggjesaksmappa og i brevprotokollen for utgåande brev. Melding til kartverket om nytt auka bruksareal skal og vera arkivert. I tillegg er bygga og dokumentert i samband med innføring av eigedomskatt i kommunen.

Dersom kommunen meiner at dette ikkje er kommunen sitt ansvar, bør kommunen i det minste godta nåverande eigar sin forklaring på manglande dokumentasjon og akseptera tilsendt dokument som ferdig bygd og deretter godkjenne tiltaket slik det nå er. Innsendt dokumentasjon bør vera god nok for slik godkjenning.

På vegne av eigar av bygget Morten Andreas Bratshaug ber ein om at kommunen vurderer saka på nytt og aksepterer innsendt dokumentasjon som naudsynte dokument for å godkjenne bygget slik det nå er.

Frekhaug 16.09.21.

For eigar.

Jens Bjørndal

Tidlegare Teknisk sjef i tidlegare Meland kommune og ansvar for byggjesakshandsaminga i kommunen i tida 1982 til 2010.