

3.4 Bestemmelsesområder (RpBo)

Det er gitt bestemmelsesområder for område #1, 2 og 3 ift. uteoppholdsareal som viser kva uteoppholdsareal som tilhører kvart bygg i opparbeidingsfasa, og som skal opparbeidast samtidig som nye bygg. Sitteplassar skal etablerast i bestandige materialar berekna på å stå ute under alle værforhold over mange år, for eksempel behandla treverk.

3.4.1 Bestemmelsesområde RpBo#1

Arealet innafor bestemmelsesområdet skal opparbeidast og beplantast samtidig som etablering av bustadbygg nr 1. Felles uteoppholdsareal som grensar mot vegareal skal sikrast med gjerde der dette ikkje allereie er etablert. Arealet skal opparbeidast med busker og trær, gangveg og sitteplassar jf. § 3.4.

3.4.2 Bestemmelsesområde RpBo#2

Arealet innafor bestemmelsesområdet skal opparbeidast og beplantast samtidig som etablering av bustadbygg nr 2. Arealet skal opparbeidast med gangveg og sitteplassar jf. § 3.4..

3.4.3 Bestemmelsesområde RpBo#3

Arealet innafor bestemmelsesområdet skal opparbeidast og beplantast samtidig som etablering av bustadbygg nr 3. Arealet skal opparbeidast med busker og trær, gangveg og sitteplassar jf. § 3.4.

3.4.4 Bestemmelsesområde RpBo#4

Innanfor bestemmelsesområde RpBo#4 skal del av terrenget opparbeidast som uteoppholdsareal med utsiktpunkt, miniamfi, område for bålpanne med tilkomst via smal grusa sti. Opparbeiding skal skje samtidig med etablering av bustadbygg nr 2.