

Alver Kommune  
Byggesaksavdeling  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

## SmartCon as

Ytrebygdsvegen 37  
5251 Søreidgrend  
Org.nr. 920244548  
E-post: [post@smartcon.no](mailto:post@smartcon.no)  
Tlf. Sondre Pedersen 934 32 907  
Tlf. Helge Løseth 468 65 515  
Dato 20.09.2021

### Redegjørelse om arealutnyttelse – Gangstøvegen 20, 5911 Alversund (gnr. 134, bnr. 141)

#### TILBYGG – Grad av Utnyttelse (BYA)

Byggeområde/grunneiendom	1 718,0 m <sup>2</sup>
Bebyggelsen	
Beregnet maksimalt byggeareal ihht. plan	515,40 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	110,15 m <sup>2</sup>
Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
Areal ny bebyggelse	85,00 m <sup>2</sup>
<u>Parkeringsareal/garasje</u>	<u>36,00 m<sup>2</sup> (2x18,0 m<sup>2</sup>)</u>
Sum areal	231,15 m <sup>2</sup>
<b>Grad av utnyttning</b>	<b>13,45 %</b>

BRA før endring 99,1 m<sup>2</sup> (vinterhage ikke medtatt)  
BRA etter endring: 207,4 m<sup>2</sup> (1. etasje 162,4 m<sup>2</sup> + loft 45 m<sup>2</sup>)

#### LEGALISERING – Grad av Utnyttelse (BYA)

Byggeområde/grunneiendom	1 718,0 m <sup>2</sup>
Beregnet maksimalt byggeareal ihht. plan	
Beregnet maksimalt byggeareal ihht. plan	515,40 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
Areal ny bebyggelse	153,73 m <sup>2</sup>
<u>Parkeringsareal/garasje</u>	<u>0,00 m<sup>2</sup></u>
Sum areal	153,73 m <sup>2</sup>
<b>Grad av utnyttning</b>	<b>8,94 %</b>

(Vinterhage 30,73 m<sup>2</sup> + Garasje 50,0 m<sup>2</sup> + Bassengoverbygg 42,0 m<sup>2</sup> + Anneks 31,0 m<sup>2</sup>)

#### **BRA etter endring: 98,8 m<sup>2</sup>**

(Garasje 45 m<sup>2</sup> + Anneks 25,9 m<sup>2</sup> + Vinterhage 27,9 m<sup>2</sup>)

## Grad av Utnyttelse (BYA) – TOTALT

Byggeområde/grunneiendom	1 718,0 m <sup>2</sup>
Bebyggelsen	
Beregnet maksimalt byggeareal ihht. plan	515,40 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	110,15 m <sup>2</sup>
Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
Areal ny bebyggelse	238,73 m <sup>2</sup>
<u>Parkeringsareal/garasje</u>	<u>0,00 m<sup>2</sup></u>
Sum areal	348,88 m <sup>2</sup>
<b>Grad av utnytting</b>	<b>20,30 %</b>

BRA før endring 99,1 m<sup>2</sup>  
**BRA etter endring: 306,2 m<sup>2</sup>**

Vennlig hilsen

Helge Løseth  
SmartCon AS