

Alver Kommune
Byggesaksavdeling
Postboks 4
5906 Frekhaug

SmartCon as

Ytrebygdsvegen 37
5251 Søreidgrend
Org.nr. 920244548
E-post: post@smartcon.no
Tlf. Sondre Pedersen 934 32 907
Tlf. Helge Løseth 468 65 515
Dato 20.09.2021

Redegjørelse om arealutnyttelse – Gangstøvegen 20, 5911 Alversund (gnr. 134, bnr. 141)

TILBYGG – Grad av Utnyttelse (BYA)

Byggeområde/grunneiendom	1 718,0 m ²
Bebyggelsen	
Beregnet maksimalt byggeareal ihht. plan	515,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	110,15 m ²
Areal som skal rives	0,00 m ²
Areal ny bebyggelse	85,00 m ²
<u>Parkeringsareal/garasje</u>	<u>36,00 m² (2x18,0 m²)</u>
Sum areal	231,15 m ²
Grad av utnyttning	13,45 %

BRA før endring 99,1 m² (vinterhage ikke medtatt)
BRA etter endring: 207,4 m² (1. etasje 162,4 m² + loft 45 m²)

LEGALISERING – Grad av Utnyttelse (BYA)

Byggeområde/grunneiendom	1 718,0 m ²
Beregnet maksimalt byggeareal ihht. plan	
Beregnet maksimalt byggeareal ihht. plan	515,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
Areal som skal rives	0,00 m ²
Areal ny bebyggelse	153,73 m ²
<u>Parkeringsareal/garasje</u>	<u>0,00 m²</u>
Sum areal	153,73 m ²
Grad av utnyttning	8,94 %

(Vinterhage 30,73 m² + Garasje 50,0 m² + Bassengoverbygg 42,0 m² + Anneks 31,0 m²)

BRA etter endring: 98,8 m²

(Garasje 45 m² + Anneks 25,9 m² + Vinterhage 27,9 m²)

Grad av Utnyttelse (BYA) – TOTALT

Byggeområde/grunneiendom	1 718,0 m ²
Bebyggelsen	
Beregnet maksimalt byggeareal ihht. plan	515,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	110,15 m ²
Areal som skal rives	0,00 m ²
Areal ny bebyggelse	238,73 m ²
<u>Parkeringsareal/garasje</u>	<u>0,00 m²</u>
Sum areal	348,88 m ²
Grad av utnytting	20,30 %

BRA før endring 99,1 m²
BRA etter endring: 306,2 m²

Vennlig hilsen

Helge Løseth
SmartCon AS