

Fra: Marina Bauer <mb@opaform.no>
Sendt: onsdag 22. september 2021 14:20
Til: Larissa Dahl
Kopi: Postmottak Alver; Andreas Aubert
Emne: [BULK] SV: Vedr. grad av utnyttning sak 20/17027 vedr. sti i område, snuhammer og framdrift
Vedlegg: 2021-09-15 Fagerbakken revidert BRA til byggesak UT.pdf

Hei,
Refererer til tidligere dialog vedrørende sak 20/17027, nybygg enebolig Fagerbakken, og sender her reviderte tegninger ihht tilbakemelding fra byggesak, se vedlegg *2021-09-15 Fagerbakken revidert BRA til byggesak UT*;

-areal som viser regulert vei (veiareal) er trukket fra i beregning av grad av utnyttning
-bolig er redusert i størrelse

Revisjon innebærer ikke endringer i det arkitektoniske konsept;
Redusert areal er oppnådd gjennom fintuning av plan og situasjonsplan. Endringer vil ikke påvirke naboer ift tidligere varslete tegninger, endringer reduserer tiltaket i omfang både i fotavtrykk og høyde, og gir noe økt avstand til byggegrense, det vil dermed berøre naboer i mindre grad enn før.

Vennligst bekreft at dokumentasjon er mottatt og hvor lang behandlingstid som må forventes, Postmottak og byggherre her satt på kopi

mvh

Marina Bauer
Seniorarkitekt, MNAL

OPAFORM

Besøk: Sandviksveien 62, 5035 Bergen
Postboks 84 Måseskjæret, 5841 Bergen
Tlf.: +47 41 161380
mb@opaform.no
www.opaform.no

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sendt: mandag 12. april 2021 08:19
Til: Andreas Aubert <andreasaubert@hotmail.com>
Kopi: Ketil Mikkelsen <ketil.mikkelsen@alver.kommune.no>; Marina Bauer <mb@opaform.no>
Emne: Vedr. grad av utnyttning sak 20/17027 vedr. sti i område, snuhammer og framdrift

Hei! Vi skal se på saka og på innspill fra deg sammen med Ketil.

Det som går på krav om beregning av grad av tomteutnytting, så står det i §5-8 Tek og veilederen Grad av utnytting at det legges til grunn kun areal på tomten som er avsatt til byggeområde, så regulert vegareal og annet skal trekkes fra ved beregning.

<https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17/5/5-8/>

Det er også krav til minste uteoppholdsareal (ubebyggt areal på tomten utenom snuing og parkering med intern veg) på 200 m2 per boenhet, jf. Kommunedelplan for Meland §1.6.13.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no