

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



21.09.2021 11:41:18 AR447149415

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
106	12	0	0

Kommune Alver

Adresse Fonnebostvegen 291, 5955 Lindås

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: F Bygge- og anleggsvirksomhet

Bygningstype: 245 Naust eller redskapshus for fiske

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Kai, naustetomt og Naust

TILTAKSHAVER

Navn: Vigeik Vabø

Telefon: 95084402

E-postadresse: vigeikvabo@hotmail.com

Adresse: Fonnebustvegen 293, 5955 LINDÅS

ANSVARLIG SØKER

Navn: MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING

Telefon:

E-postadresse: oystein@magnehope.no

Adresse: Litlåsvegen 197, 5954 MONGSTAD

Organisasjonsnummer: 918366016

Kontaktperson

Navn: Øystein Hope

Telefon: 93223512

E-postadresse: oystein@magnehope.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Ja
Hvor mange merknader foreligger?	1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nye snitt er utarbeida som viser at mønehøgde er 5 meter over ferdig gulv. Dette er i samsvar med regulering, og merknad er dermed hensyntatt. Nye tegninger er: RIB.TEG 04 - 05- 06- 07 og RIB-TEG-08
I følge tiltakshaver er det ikkje tinglyst båtfesterett som omtalt i merknad. Merknad er dermed ikkje tatt til følge.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Fylling i sjø, murung av kai, bygging av naustetomt. Nytt naust

REDEGJØRELSE:

Ligg ved ein redegjørelse frå tiltakshaver

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Kai kommer lenger ut i havn på ett parti, kommer mindre ut i mot eksisterende kai.

Begrunnelse:

I staden for å følgje reguleringslinje og å dermed mure ny kai utanpå den gamle dampskipskaien har ein valgt å holde klar denne, og kompensere med å flytte kailinje ut i havneområdet framfor omsøkt naust.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	1263-201205
Reguleringsformål:	Detaljregulering

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 70 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	70 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	40 m ²

+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	40 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 40 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse Borhol på garden

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ØYSTEIN HOPE på vegne av MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.09.2021 11:41:18 AR447149415

21.09.2021 11:41:18 AR447149415

Filvedlegg:

TEG-01 - Plan 1-500.pdf

TEG-04 - Fasade Øst-Vest.pdf

TEG-05 - Fasade sør - Snitt.pdf

TEG-06 - Fasade Nord.pdf

TEG-03 - 3D skisse.pdf

TEG-02 - Plan 1-100 m reggrense.pdf

RIB-TEG-05.pdf

RIB-TEG-07.pdf

RIB-TEG-06.pdf

RIB-TEG-08.pdf

RIB-TEG-04.pdf

Vigleik Disp.pdf

TEG-02 - Plan 1-100 m reggrense.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210820-1401.pdf

Nabovarsel-20210820-1401 (1).pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING.pdf

Nabovarsel-20210820-1401.pdf