



Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)
Postboks 5091 Majorstua
0301 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3918 - 21/63742

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
23.09.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr dispensasjon for etablering av garasje med sikringsvoll 148/6 Lilleskaret

Tiltak: Oppføring av garasje med voll
Byggjestad: Gbnr: 148/6
Tiltakshavar: Sølve Bergås
Ansvarleg søkjar: Svein Lilleskare Maskinstasjon AS

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 49,9 m² og bygd areal (BYA) ca. 49,9m². I tillegg skal det oppførast sikringsvoll.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå planføremål LNF-område og dispensasjon frå byggjegrænse mot fylkesveg 5476.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 23.09.21, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-planføremål i kommunedelplanen for oppføring av garasje med sikringstiltak i form av voll på gnr. 148/6.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a) og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av sikringsvoll.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket -garasje- skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.06.21 med heimel i bl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Sikringstiltak mot ras i form av voll skal oppførast i samsvar med teikningar og situasjonskart motteke 02.09.21 og 21.09.21.
3. Før sikringsvoll skal igangsetjast skal erklæring om uavhengig kontroll for prosjektering av tiltaket og oppdatert gjennomføringsplan sendast inn jf. SAK § 14-3 .

Før tiltaket vert teke i bruk skal det vert gjeve ferdigattest for både garasje og voll.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Lindås er definert som LNF-føremål. Eigedommen er bygd frå før med bustad. I tillegg ligg eigedommen i omsynssone H_310 for ras- og skredfare.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremål i kommunedelplanen for Lindås.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 56171423.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av garasje og sikringsvoll med dispensasjon - gbnr 148/6 Lilleskaret
snitt voll
Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gbnr 148/6 Lilleskaret
Søknad om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen
Svar vedr. etablering av voll jf. rasfarevurdering i rapport av 13.06.21 - gbnr 148/6 Lilleskaret
Lilleskaret - skredfarevurdering
Erklæring og gjennomføringsplan, teikningar voll - gbnr 148/6 Lilleskaret
Samsvarserklæring
Snitt voll

Kopi til:

Svein Lilleskare Maskinstasjon AS	Skarsvegen 617	5911	ALVERSUND
Sølve Bergås	Skarsvegen 705	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER